

## ISTRA - POREČ, NOVORADNJA NA VRLO TRAZENOJ LOKACIJ, STAN 145.47m2, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Rina nekretnine  
Prénom: Rina  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA - POREČ, NOVORADNJA NA VRLO TRAZENOJ LOKACIJ, STAN  
145.47m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 145 m<sup>2</sup>  
Étage: 3  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 654,615.00 €  
Publié: 13.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2025

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA - POREČ, Predstavljamo vam priliku koja se ne propušta: Investirajte u luksuzan, moderni životni prostor u Poreču, jednom od najtraženijih gradova na istarskoj obali! Ovi stanovi na vrhunskoj lokaciji nude idealnu ravnotežu između mirnog okruženja i blizine svih sadržaja. • Samo 800 m od prekrasnih plaža • 1.5 km od centra Poreča Zašto odabrati ovaj projekt? • Moderna arhitektura: Izvanredno dizajnirana zgrada u suvremenom stilu za maksimalan komfor i estetiku. • Energetska učinkovitost A+: Uživajte u uštedi energije i ekološki održivom stanovanju. • Materijali vrhunske kvalitete: Keramika, visokokvalitetan parket, te stolarija s IZO staklom punjenim argonom pružaju vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju. • Inverter klima uređaji: Optimizirano grijanje i hlađenje u svim prostorijama osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. O zgradi i prostoru: Luksuzna zgrada obuhvaća 5 etaža: podrum (-1), prizemlje i tri kata, s prostranim zajedničkim prostorima i dodatnim sadržajima: • 30 ekskluzivnih stanova za maksimalnu udobnost • 25 garažnih mjesta i vanjski parking • Lift i spremišta za dodatnu praktičnost Prostor je osmišljen za apsolutnu funkcionalnost i komfor, s vrhunskim rasporedom prostora. Posebno izdvajamo: Stan A302 Smješten na trećem katu, ovaj prostrani stan na južnoj strani nudi sve što vam treba za luksuzan život: • Prostrani ulazni hodnik i garderobu • Dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom • Tri spavaće sobe, svaka soba i dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu s očaravajućim pogledom na more • Dva kupatila • Bruto površina: 173.68 m<sup>2</sup> • Neto površina: 145.47 m<sup>2</sup> Uređenje okoliša: Projekt uključuje pažljivo planiran okoliš s mediteranskim biljem i drvećem, stvarajući prirodni okvir za potpuni užitak u opuštajućoj atmosferi. Planirani završetak gradnje: kraj 2025. godine Iskoristite priliku za luksuz i prestiž na top lokaciji u Poreču! Ova investicija omogućuje vam ekskluzivan život u blizini plaže i svih potrebnih sadržaja. Cijena: 654.615 EUR (4.500 EUR / m<sup>2</sup>) Kontakt za više informacija ili dogovor oko obilaska: Višnja – +385 91 2848 310 Ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 1930

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681909  
Agency ref id: 1930  
Numéro du contact: +385 91 284 8310