

## OPATIJSKA RIVIJERA - Kuća, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: OPATIJSKA RIVIJERA - Kuća  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 150 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1170 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Prix: 460,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 1996

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Na mirnoj i sunčanoj lokaciji u okruženju zelenila prodaje se obiteljska kuća sa predivnim pogledom na more. Sastoji se od dvije etaže, 1. kata gdje se cijelom etažom proteže uređeni stambeni prostor, u naravi dvosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonom površine 75 m<sup>2</sup>, balkonom na južnoj strani i terasom. Stan je uređen i opremljen, odmah useljiv bez potrebne adaptacije. Fasada kuće je također uređena sa terasama i cijelim dvorištem. Provedeno je centralno grijanje na plin sa vanjskim spremnikom. U prizemlju se nalazi uređeni apartman od 40 m<sup>2</sup> sa spavaćom sobom, kuhinjom, blagovaonom i kupaonom koji ima zaseban ulaz. U ostalom dijelu prizemlja smještena je garaža, spremište i radna

prostorija. Kuća je povezana i unutarnjim stepeništem. Velika okućnica predivna je zelena oaza omeđena kamenim zidovima, voćkama, vrtom i osunčanim terasama idealnim za boravak na svježem zraku tokom cijele godine. Pravilna parcela omogućuje gradnju bazena sa pogledom na more a zeleni pojas ispred i iza kuće garantira privatnost i neometan pogled. Odlična nekretnina za život zbog blizine centra Opatije i grada Rijeke. ID KOD AGENCIJE: 3-69024

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681937  
Agency ref id: 3-69024  
Numéro du contact: +385 91 641 3156