

Istra, Grožnjan luksuzna dizajnerska vila, 682m2 novogradnja, Grožnjan, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Grožnjan luksuzna dizajnerska vila, 682m2 novogradnja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	682 m ²
Taille du lot:	1870 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	2,500,000.00 €
Publié:	22.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Grožnjan
City area:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information supplémentaire:	Istra, Grožnjan luksuzna dizajnerska vila, 682m2 novogradnja U ponudi imamo ovu prekrasnu dizajnersku vilu kategoriziranu s 5 zvjezdica, smještenu na idiličnoj lokaciji u blizini Grožnjana i Buja, svega 10 kilometara od jadranske obale. Izgrađena 2024. godine, nudi sve pogodnosti modernog dizajna. Vila je smještena na zemljištu površine 2.170 m ² , od čega je dio građevinski, pružajući mogućnost izgradnje dodatne građevine. Sveukupna kvadratura vile sa vanjskim natkrivenim i nenatkrivenim terasama iznosi 682 m ² . (300 m ² unutarnjeg prostora + 222 m ² natkrivenih terasa i 160 m ² nenatkrivenih terasa). Sofisticirani dizajn vile
-----------------------------	---

potpisuju renomirani arhitekti iz talijanskog studija Calligaris, dok projekt potpisuje Studio 92. Vila sadrži tri prostrane spavaće sobe, svaka s luksuznom en-suite kupaonicom, te dnevni boravak s visokokvalitetnim namještajem i audio-vizualnom opremom te električnim kaminom koji mjenja boje i grije. Kuhinja je opremljena vrhunskim svjetskim brandovima poput Nef i Rosenthal, čineći je pravim rajem za gurmane. Okućnica vile sastoji se od bazena sa sunčalištem koji sadrži slanu vodu površine 61 m², te vanjske kuhinje i blagovaonice. Za aktivne goste tu su stolni tenis, stolni nogomet, dok će najmlađi uživati u vlastitom igralištu. Opremljena najkvalitetnijim materijalima i uređajima, vila uključuje brandove kao što su Guzzini, Florim Bologna, Philippe Stark i Mitsubishi, jamčeći vrhunski komfor i stil. Osim što pruža potpunu privatnost i mir, vila je savršena baza za istraživanje čarobne Istre, bilo da uživate u šetnjama, biciklističkim vožnjama ili izletima do obližnjih atrakcija. Sa četiri parkirna mjesta i odličnom povezanošću s granicama do Slovenije, cca 10- ak minuta vožnje te 25 minuta vožnje do Talijanske granice, lokacija nudi jednostavan pristup raznim destinacijama. Nekretnina vrijedna pažnje. Pozivamo u razgled kako bi je u potpunosti mogli doživjeti. ID KOD AGENCIJE: 300391034-239

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681939
Agency ref id: 300391034-239
Numéro du contact: +385 91 641 5556