

## ZADAR, KOŽINO - Novogradnja na 90m od mora, Zadar - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, KOŽINO - Novogradnja na 90m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	108 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	365,000.00 €
Publié:	13.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar - Okolica
City area:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ZADAR, KOŽINO - Novogradnja na 90m od mora Prodaje se stan na svega 90m od mora s predivnim pogledom. Karakteristike Stana: Lokacija: Kožino, predgrađe Zadra, 70 metara od plaže. Etaža: Prvi kat. Kvadratura: Ukupna površina stana: 99,50 m <sup>2</sup> . Glavna spavaća soba: 14,10 m <sup>2</sup> s walk-in ormarom i pripadajućom kupaonicom (4,60 m <sup>2</sup> ). Dvije dodatne spavaće sobe: 8,40 m <sup>2</sup> i 8,80 m <sup>2</sup> . Druga kupaonica: smještena u blizini manjih spavaćih soba. Otvoreni dnevni prostor
-----------------------------	--

(kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak): 37,10 m<sup>2</sup>. Balkon: 23,80 m<sup>2</sup> s pogledom na more i zadarski arhipelag. Spremište u podrumu: 7,07 m<sup>2</sup>. Parkirna mjesta: Dva parkirna mjesta na otvorenom. Detalji Stana: Prostrana glavna spavaća soba: Površine 14,10 m<sup>2</sup>, s walk-in ormarom i pripadajućom kupaonicom (4,60 m<sup>2</sup>) pruža privatnost i udobnost. Dodatne spavaće sobe: Idealne za obitelj ili goste, površine 8,40 m<sup>2</sup> i 8,80 m<sup>2</sup>. Središnji dio stana: Prostor od 37,10 m<sup>2</sup> uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući idealan prostor za obiteljska okupljanja i društvene aktivnosti. Najatraktivniji dio stana: Balkon površine 23,80 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more i zadarski arhipelag, savršen za opuštanje. Tehničke Specifikacije: Kvalitetna gradnja: Zgrada izgrađena najkvalitetnijim materijalima renomiranih proizvođača. Energetska učinkovitost: Podno grijanje u svim prostorijama, klima uređaji u svim sobama. Visokokvalitetna vanjska stolarija: Doprinosi energetske učinkovitosti i zvučnoj izolaciji. Lokacija: Stan se nalazi u mirnom i slikovitom naselju Kožino, dijelu Grada Zadra u Zadarskoj županiji. Ovo okruženje čini ga idealnim mjestom za obiteljski život ili miran bijeg od užurbanosti gradskog života. Blizina Zadra omogućuje lagan pristup svim potrebnim sadržajima kao što su trgovine, restorani, škole i kulturne atrakcije. Dokumentacija: Dokumentacija i vlasništvo su uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35094

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681966  
Agency ref id: 35094  
Numéro du contact: +385 91 799 6986