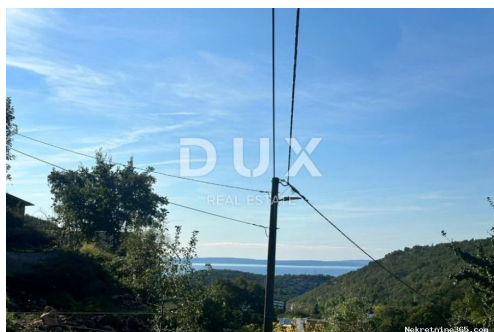


## RIJEKA, SVILNO - Građevinsko zemljište sa izvrsnim pogledom, Rijeka,

### Terrain



#### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, SVILNO - Građevinsko zemljište sa izvrsnim pogledom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1490 m <sup>2</sup>
Prix:	99,000.00 €
Publié:	13.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Svilno
Poštanski broj:	51000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

RIJEKA, SVILNO - Građevinsko zemljište sa izvrsnim pogledom. Prodaje se građevinsko zemljište smješteno u Svilnu, Rijeka, površine 1.490 m<sup>2</sup>. Zemljište je potpuno infrastrukturno opremljeno — voda, struja, kanalizacija i telefon već su spojeni, što olakšava buduću izgradnju. Pristup zemljištu osiguran je asfaltiranim putem, a njegova pozicija unutar urbanističkog plana jamči maksimalnu privatnost za budućeg vlasnika. Jedna od najvećih prednosti ove lokacije je prekrasan, panoramski pogled na Kvarnerski zaljev, što čini zemljište posebno atraktivnim za one koji cijene prirodne ljepote i mirnu okolinu. Unatoč privatnosti koju pruža, zemljište je izuzetno dobro povezano, a od samog centra Rijeke udaljeno je samo 10 minuta vožnje. Mogućnosti izgradnje su raznolike i prilagodljive potrebama budućeg vlasnika. Na zemljištu je moguće izgraditi tri zasebne stambene zgrade na parcelama od po 400 m<sup>2</sup> uz dodatni prostor za cestu, ili se može odlučiti za tri samostojeće kuće ili jednu veću nekretninu, ovisno o željama i potrebama. Ovo zemljište predstavlja idealnu priliku za izgradnju obiteljskih kuća ili luksuznih vila, s naglaskom na privatnost i blizinu svih urbanih sadržaja. Rijedak spoj mira i blizine grada čini ovo zemljište savršenim odabirom za sve koji žele kombinirati udobnost urbanog života s prirodnim okruženjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35086

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681973  
Agency ref id: 35086  
Numéro du contact: +385 95 829 8608