

OPATIJA, CENTAR - vrhunska pozicija iznad centra, zemljište projektom za luksuznu zgradu, pogled na more, Opatija, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - vrhunska pozicija iznad centra, zemljište projektom za luksuznu zgradu, pogled na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1170 m ²
Prix:	1.00 €
Publié:	13.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information suppléméntaire:	<p>OPATIJA, CENTAR - vrhunska pozicija iznad centra, zemljište projektom za luksuznu zgradu, pogled na more PRILIKA! Posredujemo u prodaji većeg građevinskog zemljišta iznad samoga centra Opatije. Radi se o zemljištu veličine 1170m2 za izgradnju veće zgrade od 600m2 BRP + terase + garaža + bazeni. Zgrada su predviđene da imaju veću okućnicu i bazene, a zahvaljujući položaju terena, sa svake točke pruža se panoramski pogled na more. Idejni projekt za zgradu sastoji se od garaže, prizemlja i prvog kata gdje se nalaze 4 veća stana te penthouse koji se prostire preko cijelog drugog kata. Građevinsko zemljište se nalazi u mirnoj, sporednoj ulici iznad centra okruženo šumom, iz razloga što graniči sa zelenim pojasom (prednost). Prilaz jeste kvalitetan, voda i struja do lokacije prisutni. Važno je istaknuti da je zemljište okruženo kvalitetnim susjedstvom, - također su u neposrednoj blizini stepenice koje vode za 7 minuta pješice do centra Opatije. Vožnja do Opatije traje doslovno jedna minuta. Konfiguracija terena jeste u blagom padu, a uz ovo zemljište nalaze se još dva gradilišta što rezultira buduće kvalitetno uređenim susjedstvom te izgrađenom infrastrukturuom. Jedno od rijetko preostalih zemljišta s panoramskim pogledom na more, ove veličine i za ovu cijenu u Opatiji centar! Zračna linija do mora 600 metara. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim</p>
-----------------------------	---

uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD
AGENCIJE: 35016

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681992
Agency ref id: 35016
Numéro du contact: +385 91 189 8332