

Crikvenica, luksuzna obiteljska kuća s panoramskim pogledom na more.

Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Crikvenica, luksuzna obiteljska kuća s panoramskim pogledom na more
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 240 m²
Taille du lot: 577 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 6
Bathrooms: 4
Prix: 1,300,000.00 €
Publié: 13.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2021

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Crikvenica
City area: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information

supplémentaire:

Crikvenica, prodaje se samostojeća obiteljska kuća s predivnim otvorenim pogledom na more, smještena u mirnom okruženju. Ova dvokatnica površine 240 m², izgrađena 2021. godine, opremljena je visokokvalitetnim dizajnerskim namještajem te se prodaje potpuno namještena. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog djela, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, moderno opremljene kuhinje, sobe za goste te kupaonice. Na katu se nalaze tri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Na vrhu kuće nalazi se krovna terasa s jacuzzijem i sunčalištem za uživanje u spektakularnim zalascima sunca. Kuća posjeduje najviši energetske razred A+, čime osigurava visoku energetske učinkovitost tijekom cijele godine. Opremljena je sustavom podnog grijanja, klimom, dizalicama topline te sustavom ventilacije. Također ima vlastiti vodomjer i tri parkirna mjesta u vlasništvu. Dodatne pogodnosti: Privatni bazen i uređena okućnica Balkon, terasa i lođa Aluminijska stolarija Struja, gradski vodovod, asfaltni prilaz
Udaljenost od mora: 2000 m; udaljenost od centra: 2400 m Dokumentacija i dozvole: Kuća ima građevinsku dozvolu, vlasnički list, dok je uporabna dozvola u postupku. Ova nekretnina nalazi se na mirnoj i poželjnoj lokaciji, udaljena samo nekoliko minuta vožnje od mora i centra grada, idealna je za sve koji traže luksuzan, ali funkcionalan dom s privatnošću. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2247

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682023
Agency ref id: 2247
Numéro du contact: 098 443 289