

## Sroki, kuća sa bazenom, jacuzzijem i garažom, Viškovo, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Sroki, kuća sa bazenom, jacuzzijem i garažom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 300 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 700 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 3  
Prix: 373,000.00 €  
Publié: 13.11.2024

#### État

Built: 2011  
Dernière rénovation: 2013

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Viškovo  
City area: Sroki  
Poštanski broj: 51216

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 5  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Na prodaju je prekrasna, potpuno namještena obiteljska kuća s bazenom i jacuzzijem, smještena u mirnom dijelu Viškova, naselje Sroki. Ova moderna višekatna samostojeća kuća zidane gradnje (beton i opeka) izgrađena je 2011. godine, a posljednji put renovirana 2013. godine. Ima ukupno 300 m<sup>2</sup> stambene površine, s neto površinom od 250 m<sup>2</sup>, dok okućnica iznosi 700 m<sup>2</sup>. Nekretnina ima energetska certifikat A+. Kuća se sastoji od 8 prostranih soba, uključujući dvije kuhinje, te ukupno 3 kupaonice s WC-om. Kuća je opremljena sustavom grijanja, klimatizacije i ventilacije, uz dodatni izvor grijanja i klima uređaj. Dodatno, vila sadrži balkon i terasu, kao i garažu i nadstrešnicu s ukupno pet parkirnih mjesta. Opremljena je termo fasadom, dvostrukim staklima, električnim vratima i samostalnim vrtom. U dvorištu se nalazi natkriveni bazen, jacuzzi i vrtna kućica, a prizemlje uključuje poseban, neovisan stan koji omogućava različite opcije stanovanja. Smještena je u blizini trgovina i drugih potrebnih sadržaja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2246

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682024  
Agency ref id: 2246

Numéro du contact: 098 443 289