

## ISTRA - MEDULIN Apartmanska kuća sa 3 apartmana i pogledom na more, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Bagi Immobilien  
 Prénom: Agencija  
 Nom: Bagi Immobilien  
 Nom de l'entreprise: Bagi Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Fažana  
 City area: Fažana  
 Adresse: Istarska 10  
 Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
 À propos de nous: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: ISTRA - MEDULIN Apartmanska kuća sa 3 apartmana i pogledom na more  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: détaché  
 Square feet: 433 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 680 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 3  
 Bedrooms: 15  
 Bathrooms: 6  
 Prix: 1,100,000.00 €  
 Publié: 14.11.2024

#### État

Built: 1999

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

**\*\* Predivna kuća u zelenilu s pogledom na more \*\*** Ova impresivna nekretnina savršeno se uklapa u mirnu i idiličnu okruženje, smještena samo 200 metara od mora. Kuća se sastoji od tri prostrana apartmana, svaki s tri spavaće sobe i dva kupatila, te dodatnog studio apartmana, što je čini idealnom za obitelj ili kao atraktivnu investiciju za iznajmljivanje. Na južnoj strani nekretnine nalazi se prostrano dvorište, koje pruža privatnost i mir, udaljeno od prometne ceste. Ovaj prostor nudi brojne mogućnosti za opuštanje ili zabavu, a postoji i mogućnost izgradnje bazena, čime se dodatno obogaćuje sadržaj ove kuće. Jedna od važnih prednosti ove nekretnine je instalirana solarna elektrana na krovu, koja omogućava smanjenje troškova energija i doprinosi ekološkoj održivosti. Lokacija je izvanredna - u neposrednoj blizini nalaze se Lidl, Plodine i banka, svega 500 metara udaljeni, što osigurava lakoću svakodnevnog života. Kuća se prodaje potpuno namještena, spremna za useljenje ili iznajmljivanje. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnik ovog prekrasnog doma s pogledom na more! Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno kontaktirajte +385 91 150 9059 (Viber / WhatsApp) ili poslati upit e-mail: [aida.kudic@bagi-international.hr](mailto:aida.kudic@bagi-international.hr) ID KOD AGENCIJE: 4180

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682048  
Agency ref id: 4180  
Numéro du contact: 0989644938