

Istra, Brtonigla - stan sa puno mogućnosti u centru prelijepa Brtonigle - PRILIKA, Brtonigla, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Brtonigla - stan sa puno mogućnosti u centru prelijepje Brtonigle - PRILIKA
Property for: Vendita
Square feet: 90 m²
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Prix: 99,000.00 €
Publié: 14.11.2024

État

Built: 2010

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Brtonigla
City area: Brtonigla
Poštanski broj: 52474



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Brtonigla Prodaje se stan pun potencijala u šarmantnom mjestu Brtonigla, udaljen svega 400m od centra mjesta te 6 km od mora. Stan je smješten u suterenu, ukupne površine 90 m², te je podijeljen na dva dijela, potpuno opremljeni dio od 37 m², sa kuhinjom, kupaonicom, prostranim dnevnim boravkom spojenim s blagovaonicom, te jednom spavaćom sobom, te dio u rohbau fazi veličine 53 m² koji je opremljen vodom i strujom. Ovaj dio stana pruža izvrsnu priliku da ga uredite po vlastitim željama, budući da su već izvedene instalacije za struju, vodu i kanalizaciju, što omogućuje lako dovršavanje i adaptaciju prostora prema vašim potrebama. Hodnik u sklopu tog stana odvaja ta dva dijela što pruža budućem vlasniku razne mogućnosti. Sam centar šarmantnog istarskog gradića, blizina svih bitnih sadržaja te jedinstvena lokacija na teritoriju Bujštine, poznata po vrhunskoj gastronomiji, poznatim vinarijama, iznimnim vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, čini ovu nekretninu idealnom prilikom kako za život, tako i za investicije različitih namjena. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1271 ID KOD AGENCIJE: 1271

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682161

Agency ref id: 1271

Numéro du contact: 091 784 8083