

Istra - Poreč, luksuzna vila mediteranskog stila, pogled more., Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Poreč, luksuzna vila mediteranskog stila, pogled more.
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	165 m ²
Taille du lot:	584 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	850,000.00 €
Publié:	14.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien nudi u prodaju novu i veličanstvenu vilu na predivnoj mirnoj lokaciji, udaljenu samo nekoliko kilometara od grada Poreča i prvih plaža. Vila se smjestila u maloj Istarskoj ruralnoj sredini, gdje vladaju mir te opuštajući svakodnevni život, a svojim pomalo rustikalnim a opet vrlo modernim dizajnom, savršeno se je uklopila u susjedstvo te svojim izgledom krase taj dio naselja u kojem se nalazi. U moru vila koje se danas nalaze na tržištu, teško je osmisliti i sagraditi vilu koja je potpuno drukčija i koja na prvi pogled obara sa nogu, a upravo to je pošlo za rukom vlasnicima ove ljepotice, te su uz veliki trud i pomnog odabira materijala i dizajna uspjeli stvoriti predivnu kuću koja mami poglede

prolaznika. Svaki centimetar kuće i okućnice koja je okružuje, pomno je osmišljen i uređen do najsitnijeg detalja, što je vidljivo i na slikama. Cijela vila opremljena je pažljivo biranim dizajnerskim namještajem te se kao takva i prodaje, potpuno namještena. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U sklopu vile nalaze se tri spavaće sobe, tri kupaonice, gostinjski toalet, ostava, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja. Kroz cijelu vilu na prvom i drugom katu provučeno je podno grijanje, a prostorije su opremljene dodatno sa klima uređajima. U sklopu vile nalaze se dva parkirna mjesta, a postoji mogućnost i trećeg parkiranja vozila. Bazen vile može biti i grijani ukoliko postoji potreba, puštene su instalacije za postavljanje grijanog bazena. Sa kata vile pruža se predivan pogled mora, koje je udaljeno samo nekoliko kilometara. Za kuhinju vile vlasnici su odabrali dizajnerski namještaj marke Cesar, za rasvjetu Flos, Foscarini, namještaj je Miniformas, Calligaris, Flou Natevo, Kave Home itd... Detalji su ovoj vili jedna posebna priča koji su zauzeli svoje posebno mjesto. Svakako treba izdvojiti i to da su sunčalište, terasa i bazen osunčani po cijeli dan, zbog savršene pozicije kuće. Napomena: Ova nekretnina je u vlasništvu društva s ograničenom odgovornošću. Tražena cijena se povećava za iznos PDV-a (25%), koji se može povratiti u slučaju da je kupac društvo s ograničenom odgovornošću registrirano. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova nova, moderna vila postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-214

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682172
Agency ref id: 113-214
Numéro du contact: +385923782803, +385995677888