

Velika Gorica - Centar, obiteljska kuća sa potencijalom, 230m2, Velika Gorica, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Région: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Velika Gorica - Centar, obiteljska kuća sa potencijalom, 230m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m ²
Taille du lot:	257 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Prix:	290,000.00 €
Publié:	14.11.2024

État

Built: 1965.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Velika Gorica
City area:	Centar
Poštanski broj:	10410

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Na prodaju je prostrana obiteljska kuća na izvrsnoj lokaciji u naselju Mala Gorica, Velika Gorica, u neposrednoj blizini autobusnog kolodvora, glavnih prometnica i svih bitnih sadržaja, što je čini idealnom za obitelj ili kao investiciju. Smještena na parceli od 389 m² sastoji se od prizemlja površine 99 m², s tri prostrane sobe, kuhinjom s blagovaonom, kupaonicom i ulaznim hodnikom. Prizemlje je odmah useljivo i nudi dovoljno prostora za ugodan obiteljski život. Potkrovlje je u roh-bau fazi te pruža mogućnost za uređenje dodatnog stana. Kuća ima odvojene

ulaze, što omogućava praktično uređenje u dvije odvojene stambene jedinice, idealno za obitelj s više generacija ili kao mogućnost iznajmljivanja. Na okućnici od 257 m² nalazi se i pomoćna zgrada s garažom i ostavom koja pruža dodatni prostor za pohranu ili radionicu. Ispod kuće je podrum, što dodatno povećava funkcionalnost i pruža prostor za skladištenje. Kuća je djelomično renovirana 2020. godine – postavljeno je novo krovište i ulazna vrata, a dio stolarije zamijenjen je PVC prozorima. Priključci uključuju struju, vodu, kanalizaciju i plin, a grijanje je centralno na plin, što jamči udobnost i ekonomičnost. Ključne prednosti ove nekretnine su odlična lokacija i potencijal za uređenje dvaju potpuno odvojenih stanova, savršeno za obitelj s više generacija ili kao ulaganje za najam. S odvojenim ulazima i dovoljno prostora, kuća se može prilagoditi potrebama kupca. Kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovor oko razgleda – izvrsna prilika za dom ili ulaganje! ID KOD AGENCIJE: 300601025-29

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682190
Agency ref id: 300601025-29
Numéro du contact: +385 91 641 0126