

## ISTRA, PULA - Prekrasni renovirani stan južno orijentiran s terasom! TOP LOKACIJA!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Prekrasni renovirani stan južno orijentiran s terasom! TOP LOKACIJA!
Property for:	Vendita
Square feet:	56 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	263,000.00 €
Publié:	14.11.2024

### État

Built:	2003
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA, PULA Prekrasni renovirani stan južno orijentiran s terasom! TOP LOKACIJA! U ponudi DUX nekretnina nudimo prekrasni stan na jednoj od najtraženijih lokacija u sklopu grada Pule. Lokacija Vam nudi na pješačkoj udaljenosti od stana trgovinu, javni prijevoz, polikliniku, restorane, šetnice kao i plaže. Radi se o stanu koji se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade što je još jedna dodatna prednost ovog prekrasnog stana. Nudi površinu od 56.36m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na lijepu terasu s najboljom orijentacijom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Zgrada je građena 2003. godine. DODATNE INFORMACIJE: Stan se prodaje kompletno namješten, sav namještaj je ili Harvey Norman (, kutna garnitura, spavaće sobe sa box spring krevetima) ili Lesnina (kuhinja, 3 g stara, ormari...) Grijanje je regulirano putem klima uređaja i centralnog grijanja na gradski plin. Stan ima i podrum od 8 m<sup>2</sup> kao savršeni prostor za višak stvari. Parking mjesto ispred zgrade. Kompletno renovirano kupatilo što uključuje i promjenu cijevi s postavljenim uređajima renomiranih marki Grohe i Hansgrohe te su postavljene španjolske porculanske pločice. Postavljena su i nova protuprovalna vrata sa 9 klinova. DOKUMENTACIJA: Vlasništvo 1/1 Uporabna dozvola. Za sve ostale informacije oko razgleda slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35107

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682209  
Agency ref id: 35107  
Numéro du contact: +385 95 388 1059