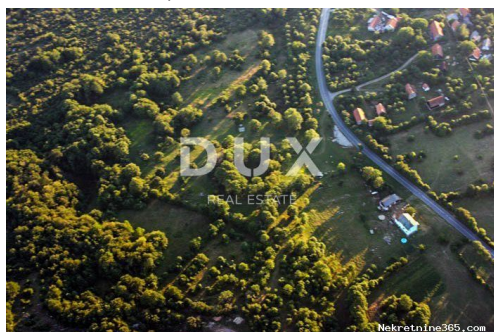


## LIKA, VRHOVINE - Atraktivno zemljište površine 12.850 m2 u T1 i T2 zoni!, Vrhovine, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LIKA, VRHOVINE - Atraktivno zemljište površine 12.850 m2 u T1 i T2 zoni!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	12850 m <sup>2</sup>
Prix:	730,000.00 €
Publié:	14.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Vrhovine
City area:	Vrhovine
Poštanski broj:	53223



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: LIKA, VRHOVINE - Atraktivno zemljište površine 12.850 m2 u T1 i T2 zoni! Na prodaju je građevinsko zemljište površine 12.850 m<sup>2</sup>, smješteno u općini Vrhovine, koje pripada zoni T1 i T2, idealnoj za gradnju objekata namijenjenih turizmu i ugostiteljstvu. Ova zona omogućava raznolik razvoj turističkih kapaciteta, uključujući hotele, vile, kampove i seoske kuće, čime se dodatno obogaćuje turistička ponuda u atraktivnoj Ličko-senjskoj županiji. Struja i voda već su dostupni na zemljištu, te je spojeno na sustav javne odvodnje čime se znatno olakšava realizacija svih infrastrukturnih projekata. Vrhovine su sve atraktivnije za ulaganja u turistički sektor, posebno s obzirom na projekte koji podržavaju luksuzni turizam, poput luksuznog kampa Big Bear Plitvice. Kamp je prepoznat po visokokvalitetnim smještajnim jedinicama i lokalnoj gastronomskoj ponudi, te pruža dodatne sadržaje kao što su etno-trgovine. U općini se ističe očuvanje prirodnih ljepota i tradicije, uz istovremeni razvoj ekološke poljoprivrede i stočarstva, čime se podržava održivost lokalne zajednice i doprinosi rastu turizma i gospodarstva. Dodatne atrakcije u neposrednoj blizini, poput planinarenja na Bijeli Vrh i adrenalinske atrakcije „Beware of the Bear“, najdužeg i najbržeg zipline-a u Europi, čine ovu lokaciju privlačnom za ljubitelje avanturističkog turizma. Planiraju se proširenja smještajnih kapaciteta, biciklističkih staza i sportskih aktivnosti, što doprinosi cjelogodišnjoj posjećenosti i čini Vrhovine

idealnim mjestom za ulaganja u održivi turizam. Prometno, lokacija je vrlo dostupna: Nacionalni park Plitvička jezera nalazi se na oko 20 minuta vožnje, obala Jadranskog mora (Senj) udaljena je sat i pol, dok su veće zračne luke u Zagrebu i Zadru na otprilike 1,5 do 2 sata vožnje, omogućujući lako dostupan pristup domaćim i inozemnim posjetiteljima. Za sve detaljnije informacije molim kontaktirati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34833

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682212  
Agency ref id: 34833  
Numéro du contact: +385 95 859 0299