

## OPATIJA, CENTAR - odličan stan u novogradnji iznad centra Opatije, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - odličan stan u novogradnji iznad centra Opatije
Property for:	Vendita
Square feet:	91 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	12 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	16 m <sup>2</sup>
Prix:	680,000.00 €
Publié:	14.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage: oui

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA, CENTAR - odličan stan u novogradnji iznad centra Opatije U ponudi je ekskluzivan stan A5 površine 91, 47 m2 na prvom katu novogradnje iznad centra Opatije, velikom terasom, balkonom i garažom. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe s dvije en suite kupaonice, prekrasnim open space dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom kvadrature 24,93 m2. Veliki open space otvara se ka terasi od 16 m2 s jacuzziem i vanjskim prostorom za druženje što omogućuje nevjerojatne mogućnosti za opuštanje na otvorenom. Stan se nalazi u novogradnji od 10 stanova na odličnoj lokaciji - iznad centra Opatije te tako jamči odličan pristup svim popratnim sadržajima grada - šetnici Lungomare, plaži u centru, ljetnoj pozornici u Opatiji i kulturnom centru Gervais. Nalazi se na 250 metara zračne udaljenosti od mora. Stanu pripada mjesto u garaži i spremište od 2,53 m2. Savršena je ovo prilika za kupnju nekretnine u Opatiji, savršene za život, kao i turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 29918

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682223

Agency ref id: 29918

Numéro du contact: +385 91 189 8332