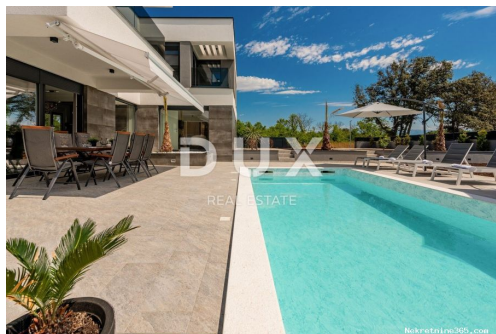


## ZADAR, ZATON - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom, Nin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, ZATON - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	192 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	740 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	14.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ZADAR, ZATON - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom Prodaje se moderno uređena luksuzna vila u novogradnji u mjestu Zaton pokraj Zadra u Sjevernoj Dalmaciji. Vila je udaljena 500 m od morske obale, a izolirana pozicija
-----------------------------	--

ovog objekta omogućuje potpuni mir i privatnost. Objekt je izgrađen na parceli od 740 m<sup>2</sup>. Bruto površina vile iznosi 220 m<sup>2</sup>, a netto površina 185 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dizajnerski uređen dnevni boravak s velikom staklenom stijenom, blagovaona i kuhinja u open space koncepciji. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba s kupaonicom, dodatni WC, te ostava, odnosno praonica rublja. Na prvom katu se nalaze još tri spavaće sobe i pripadajuće kupaonice. Interijer vile se, osim kontrastnim bojama i suvremenim dizajnom, ističe efektnom igrom svjetla i sjene u svim prostorijama. Sve sobe su klimatizirane, a podno je grijanje provedeno kroz obje etaže vile. Iz dnevnog boravka se izlazi u prostrano dvorište vile gdje se nalazi prekrasno uređen vrt, grijani bazen veličine 30 m<sup>2</sup> i vanjski tuš. Za one najmlađe tu je i igralište za djecu, a na raspolaganju su Vam i vanjski stol za jelo te vanjski roštilj. U kompletno ograđenom dvorištu dostupna su i 4 parkirna mjesta. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još i rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15231

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682234  
Agency ref id: 15231  
Numéro du contact: +385 99 284 0404