

IČIĆI TEREN 2800m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM i pogledom na more za stambenu zgradu, Opatija, Terrain



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine

Prénom: Exclusive

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	IČIĆI TEREN 2800m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM i pogledom na more za stambenu zgradu
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2800 m ²
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	15.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information supplémentaire:	Zemljište u Ičićima predstavlja izuzetnu priliku za razvoj luksuzne stambene zgrade s pogledom na more. Osnovni podaci: * Površina zemljišta: 2800 m ² (2 parcele od 1400 m ²) * Lokacija: Ičići, Opatija – atraktivna i prestižna destinacija u
-----------------------------	---

blizini Opatije, koja nudi prekrasan pogled na more i blizinu svih potrebnih sadržaja. * Pogled na more: Oduzimajući panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, kao i otoke, čak i s prizemlja. * Udaljenost od mora: Samo 700 m zračne linije, što znači da će budući stanari imati lak pristup obali. * Položaj: Južna orijentacija i mirna, tiha pozicija uz asfaltirani put – idealno za luksuzne stambene objekte. * Detalji o lokacijskoj dozvoli i planiranoj gradnji: * Prva parcela (lokacijska dozvola već ishodovana): Ukupna bruto površina (BRP) objekta: 1131 m² + bazen Podrum (381 m²): Garažni prostor, parking, spremnici i wellness (ili drugi sadržaj po želji). Prizemlje (250 m²): Tri stana – dva 1S+DB i jedan 2S+DB. 1. kat (250 m²): Dva stana – oba 3S+DB. 2. kat (250 m²): Penthouse s 3S+DB. Druga parcela: Iako još nema izdanju lokacijske dozvole, zahtjev je već predan i projekt je gotovo identičan onome na prvoj parceli, što znači da postoji velika vjerojatnost da će dozvola biti odobrena. Dodatne karakteristike zemljišta: Ravni teren: Olakšava gradnju i smanjuje troškove vezane uz pripremu zemljišta. Komunalije: Svi komunalni priključci su već dovršeni do terena, što omogućava brži početak gradnje. Vlasništvo: Čisto i uredno vlasništvo, spremno za prodaju. Također postoji mogućnost kupnje cijele firme koja posjeduje zemljište, što može biti interesantno za investitore koji žele ubrzati proces i ući u projekt. Potencijalna isplativost: Projekt pruža mogućnost gradnje luksuzne stambene zgrade, koja će zasigurno privući visoko plaćene kupce ili dugoročne najmoprimce, s obzirom na poziciju i kvalitetu izgradnje. Blizina Opatije i prekrasan pogled na more čine ovo zemljište vrlo atraktivnim za visokokvalitetne stambene objekte ili turističke apartmane. ID KOD AGENCIJE: 2438

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682260
Agency ref id: 2438
Numéro du contact: +385 (0) 99 334 8207