

## ISTRA - ROVINJ Kuća u srcu Rovinja, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	ISTRA - ROVINJ Kuća u srcu Rovinja
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	570,000.00 €
Publié:	15.11.2024

#### État

Built:	1900
--------	------

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj

City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Investicija u Rovinji: Višenamjenska nekretnina blizu rive\*\* Ova izvanredna prilika za investiciju nalazi se u samom srcu Rovinja, na korak od predivne gradske rive i trga. Riječ je o stoljetnoj zgradi koja obuhvaća pet etaža, a traži svog novog vlasnika za prostor u prizemlju, te na drugom i trećem katu ukupne površine od 140 m<sup>2</sup>. \*\*Prizemlje: Multifunkcionalni prostor\*\* U prizemlju se nalazi prostrana prostorija s kupaonicom, uređena poput konobe, idealna za druženja s obitelji i prijateljima. Ovaj prostor ima potencijal da se preuredi u garsonijeru za stanovanje ili turistički najam. Opremljen šankom s malim spremištem i prekrasnim kaminom, ovaj ambijent pruža posebnu čar i toplinu. \*\*Drugi kat: Turistički apartman\*\* Na drugom katu smješten je apartman koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i prostranu spavaću sobu. Ovaj prostor već ostvaruje prihod kao turistički najam, a nedavna ulaganja uključuju novu kuhinju s modernim aparatima. Tu je također i dodatna prostorija koja može postati još jedna spavaća soba ili prostrani dnevni boravak prema potrebama novog vlasnika. \*\*Treći kat: Visoko popunjen apartman\*\* Na trećem katu nalazi se još jedan apartman s visokom popunjenošću tijekom ljetnih mjeseci. Ovaj apartman nudi dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom, jednu spavaću sobu i kupaonicu. Kao i prethodni, opremljen je svim potrebnim sadržajima i klima uređajima za grijanje i hlađenje. \*\*Završna razmatranja\*\* Ova nekretnina nudi tri potencijalna stana u starogradskoj jezgri Rovinja, čime se otvara mogućnost za povrat investicije putem turističkog ili dugoročnog najma, posebno za prostor u prizemlju. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za ulaganje u jedno od najljepših i najprestižnijih odredišta u Hrvatskoj! Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno kontaktirajte +385 91 150 9059 (Viber / WhatsApp) ili poslati upit e-mail: [aida.kudic@bagi-international.hr](mailto:aida.kudic@bagi-international.hr) ID KOD AGENCIJE: 4185

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682262  
Agency ref id: 4185

Numéro du contact: 0989644938