

## Cijela etaža kuće sa prostranim vrtom nedaleko od centra Rovinja, Rovinj.

### Maison



#### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Détails des annonces

### Commun

Titre:	Cijela etaža kuće sa prostranim vrtom nedaleko od centra Rovinja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	113 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	473 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	435,000.00 €
Publié:	15.11.2024

### État

Built:	2015
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija

Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj, prodaje se u kao jedinstvena cjelina nekretnina koja se sastoji od jednog jednosobnog stana i odvojenog studio apartmana. Nalazi se u zgradi na odličnoj lokaciji u mirnoj i zavučenoj ulici. Neposredna blizina zelenih površina omogućava uživanje na svježem zraku i u prirodi, dok je udaljenost do mora i centra Rovinja samo na par minuta. Obje jedinice nalaze se u prizemlju koje spaja manji zajednički ulazni dio. Najveći stan sastoji se od predsoblja, jedne spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka te kuhinje i blagovaonice sa izlazom na terasu i prostranu okućnicu dok spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu. Drugi stan je studio sa kupaonicom te također iz spavaćeg dijela stana postoji izlaz na natkrivenu terasu. Ovoj nekretnini pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade. U sklopu velike okućnice je prekrasan veliki vrt za koji postoji projekt za izgradnju bazena veličine 45m2. Ovakva nekretnina je prilika za nekoga tko se želi baviti turističkim najmom s obzirom da se sve ove jedinice uspješno iznajmljuju te osiguravaju povrat sredstava. Veliki plus ove nekretnine je svakako i vrt te mogućnost stanovanja u jednom od stanova dok se ostale jedinice iznajmljuju. ID KOD AGENCIJE: 1018-766

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682278  
Agency ref id: 1018-766  
Numéro du contact: +38552210824