

## Stan Jednosoban stan B3 na 3. katu s KROVNOM TERASOM, Vabriga, Appartement



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Stan Jednosoban stan B3 na 3. katu s KROVNOM TERASOM  
Property for: Vendita  
Square feet: 52 m<sup>2</sup>  
Étage: 3  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Prix: 273,020.00 €

Publié: 15.11.2024

## État

Built: 2023



## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Vabriga

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: U Vabrigi, Istra, prodajemo jednosoban stan oznake B3 od 52,86 m<sup>2</sup> na 3. katu. Stanu pripada i krovna terasa od 39 m<sup>2</sup> s koje se pruža predivan pogled na more. Stan se nalazi u zgradi od ukupno 23 stana, zgrada će biti opremljena liftom. Početak izgradnji je u 4.mj 2023, a završetak je krajem 2024. godine. Stan B3 površine 52,86 m<sup>2</sup> sastoji od: - predsoblje, dnevni boravak , kuhinja i blagovaonica 35,06 m<sup>2</sup> - natkrivena terasa 5,16 m<sup>2</sup>\*koef 0.50=2,58 m<sup>2</sup> - spavaća soba od 11,19 m<sup>2</sup>, - kupaonica od 4,03m<sup>2</sup> Stanu također pripada spremište (1.82m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>\*koef.0,50=0,91m<sup>2</sup>) u prizemlju zgrade, krovna terasa (39m<sup>2</sup>\*koef.0,25=9,70m<sup>2</sup>) i parkirno mjesto. U svakoj prostoriji je predviđen klima uređaji, te podno grijanje u kupaonici. Kupac je oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Primamo rezervacije! Stojimo na raspolaganju za dodatne informacije i razgled +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682374  
Agency ref id: 19347