

## Kuća sa šternom i pomoćnim objektom, Labin,okolica, Istra, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Kuća sa šternom i pomoćnim objektom, Labin,okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1100 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	1.00 €
Publié:	15.11.2024

**État**

Built: 1968

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

**Permis**

Certificat de propriété: oui

**Parking**

Nombre de places de parking: 3

**Description**

Information supplémentaire: U ponudi imamo ovu dvojnu kuću udaljena svega 15min vožnje od centra grada. Sa objekta pruža se nesmetan pogled na okolnu prirodu. Do kuće se dolazi asfaltiranom cestom, zadnja je u nizu te ima prekrasni pogled na zelenilo. Kuća ukupne površine 110m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. Površina okućnice iznosi 1100 m<sup>2</sup>. Kući pripadaju : pomoćni objekt od 12 m<sup>2</sup>, gospodarski objekti 175 m<sup>2</sup> i šterna. Kuća ima debele zidove stoga je odlična izolacija i u ljetnim i zimskom mjesecima. Uz

potrebnu djelomičnu adaptaciju ova nekretnina pruža velike mogućnosti budućem vlasniku. Vrlo mirna lokacija pogodna za obiteljski život no i za bavljenje najmom. Mogućnost dodatne gradnje, sva okućnica je u građevinskom dijelu. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2146

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682380

Agency ref id: 2146

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313