

Idilične kamene kuće s bazenom u blizini Pule, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Laci Debeljak
Prénom: Laci
Nom: Debeljak
Nom de l'entreprise: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
À propos de nous: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Détails des annonces

Commun

Titre:	Idilične kamene kuće s bazenom u blizini Pule
Property for:	Vendita
Square feet:	230 m ²
Taille du lot:	212 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	599,000.00 €
Publié:	15.11.2024

État

Etat de l'article:	Maintenu
Dernière rénovation:	2012

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
Poštanski broj:	52100

Permis

Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité
Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information
supplémentaire:

Na prodaju: Dvije autentične, potpuno uređene kamene kuće s bazenom u blizini Marčane, Istra! Ova jedinstvena nekretnina sastoji se od dva zasebna objekta – autentičnih kamenih kuća, koje su u potpunosti renovirane i opremljene s pažnjom na detalje. Svaka kuća ima svoj vlastiti ulaz, dok dijele prostran i dobro osmišljen vanjski prostor. Tu se nalazi bazen s modernim solarnim tušem, sunčalište, idilična mjesta za sjedenje i druženje, kao i natkrivena terasa s roštiljem kapaciteta za 12 osoba, idealna za ljetna okupljanja. Ulaz u dvorište krasi masline, a objekt ima osigurano privatno parkiralište za četiri automobila. Prva kuća obuhvaća ukupno 140 m² stambenog prostora raspoređenog na tri etaže – prizemlje, prvi kat i mansardu. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora koji vodi u otvoreni koncept kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, uz gostinjski toalet i ostavu. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te terasa s predivnim pogledom na okolnu prirodu. Na mansardi je smještena prostrana treća spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Svaka soba ima zaseban klima uređaj, što pruža dodatnu udobnost. Druga kuća ima 90 m² i sastoji se od prizemlja s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, ostavom i gostinjskim toaletom, dok su na prvom katu dvije spavaće sobe s kupaonicom. Obje kuće uređene su u autentičnom istarskom stilu, uz korištenje fugiranog kamena, drvenih materijala i toplih tonova u interijeru, stvarajući ambijent koji odiše šarmom i toplinom. Investicijski potencijal: Ova nekretnina nudi brojne mogućnosti – možete je koristiti kao luksuzan privatni dom ili, po potrebi, iznajmljivati jedan ili oba objekta, čime ostvarujete dodatni prihod i brži povrat investicije. Lokacija i Okolina: Nekretnina se nalazi u izvanrednoj lokaciji, samo nekoliko minuta pješice od autobusne stanice i manjeg supermarketa. Samo 12 minuta vožnje osobnim automobilom pruža pristup širokom spektru sadržaja, uključujući kafić, restoran, pizzeriju, supermarket, ljekarnu, školu, cvjećarnicu, frizerski salon i druge usluge. Ova blizina ključnim sadržajima osigurava maksimalnu udobnost i praktičnost za svakodnevni život, čineći ovu nekretninu idealnim mjestom za život ili ulaganje. Plaža je udaljena svega 14 km, što omogućuje uživanje u svim čarima mora. Za dodatne informacije i razgledavanje ove čarobne nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. #pula #marčana #vodnjan #kuća #prodaja #istra #nekretnina #investicija

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682382
Agency ref id: 1676
Numéro du contact: +385 99 3868 200