

## ISTRA, BUJE - luksuzna kuća na iznimno atraktivnoj lokaciji s pogledom na more i maslinike, Buje, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BUJE - luksuzna kuća na iznimno atraktivnoj lokaciji s pogledom na more i maslinike
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	384 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	832 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	2,150,000.00 €
Publié:	15.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Nombre de places de 4

parking:

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, BUJE, jedinstvena luksuzna kuća na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more i okolicu. Prodaje se jedinstvena kuća s bazenom na iznimno atraktivnoj lokaciji u naselju u Bujama, s pogledom na more i maslinike. Kuća ima ukupno 384 m<sup>2</sup> (280 m<sup>2</sup> stambenog prostora, te 104 m<sup>2</sup> terasa), podrum, prizemlje i kat, predivan pogled iz svake prostorije, predviđene su 3 spavaće sobe i jedinstven sadržaj - casino, kino, vinski podrum, spa, dvije kuhinje (skrivena kuhinja za pomoćno osoblje), skrivena panik soba, rotirajuća parking platforma, te praktičan sustav odlaganja prljave odjeće. Kuća je trenutno u završnoj fazi gradnje. Cijena od 2.150.000 € je za kompletno opremljeni objekt. U slučaju da kupac želi sam opremiti kuću, cijena se razmjerno umanjuje. Rijetkost u ponudi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35130

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682437  
Agency ref id: 35130  
Numéro du contact: +385 91 899 5705