

## Predivna kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Tinjan, Istra, Tinjan, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Predivna kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Tinjan, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	162 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	824 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	560,000.00 €
Publié:	16.11.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2010

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: U ponudi imamo ovu zaista lijepu nekretninu koja se smjestila nedaleko Tinjana, te svega 15 km od Poreča. Izgrađena je 2010. godine, kuća je građena u izvornom

istarskom stilu kombinacijom modernih i tradicionalnih materijala na okućnici od cca 800 m2. U prizemlju ville nalazi se opremljena kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak s tradicionalnim kaminom, toalet za goste, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i spremište ispod stepeništa. Na prvi kat vodi nas betonsko stepenište popločano prekrasnim drvenim oblogama. Tu su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama koje povezuje hodnik koji ima izlaz na nenatkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Kuća se grije s pomoću plinskog podnog grijanja i kamina a hladi s pomoću klima uređaja. Na velikoj okućnici smjestio se bazen od cca 25 m2, plaža, vanjski tuš, natkrivena terasa s kaminom za uživanje s obitelji i prijateljima. Na bočnoj strani kuće nalazi se i kotlovnica. Okućnica je lijepo uređena, cijeli teren okružuje visoka prekrasna lovor višnja, travnjaci, navodnjavanje cijelog vrta i električni portun od kovanog željeza uz koji su se smjestila dva parkirna mjesta. Kuća se prodaje namještena i sa uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2149

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682519

Agency ref id: 2149

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313