

ISTRA - SVETVINČENAT - DVIJE KUĆE S BAZENOM! PRILIKA ZA ULAGANJE!, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Rina nekretnine
Prénom: Rina
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA - SVETVINČENAT - DVIJE KUĆE S BAZENOM! PRILIKA ZA ULAGANJE!
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 73 m²
Taille du lot: 800 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Prix: 520,000.00 €
Publié: 16.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2025

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Svetvinčenat
City area: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Novo u ponudi: Moderne dvije Istarske Kuće sa Bazenom – Idealna za Investiciju! Završetak 09/2025 Tražite idealnu nekretninu za odmor ili profitabilnu investiciju? Ovaj novi projekt dviju modernih kuća u Istarskom stilu sa kamenom fasadom ispunjava sve uvjete! Smještene su nedaleko od povijesnog Svetvinčenta, okružena šarmantnim istarskim gradovima i poznatom gastronomijom, ove kuće ju luksuzno iskustvo življenja i unosnu priliku za najam. Jednu od najljepših obala Istre i najčišće more, pronaći ćete u Barbarigi koja je samo 14km udaljena, dok nezaobilazno ribarsko mjesto Fažana je samo 12km udaljeno. Vodnjan: 6km, Pula: 21km, Rovinj: 25km. Karakteristike: • Netto površina svake kuće iznosi: 73 m² + bazen od cca 26 m² na parceli od 400 m², što zajedno čini 800m². • Raspored prostorija svake kuće: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, open space kuhinja s dnevnim boravkom od 35 m² • Kapacitet svake kuće: 4+2 gosta, idealno za obitelji ili manje grupe • Komfort: Potpuna priprema za podno grijanje putem dizalice topline i klima uređaji u svakoj sobi • Parking za svaku kuću: vanjski parking za dva automobila Prednosti za Investitore: • Visoka potražnja: Kuće s dvije spavaće sobe i bazenom u ovom dijelu Istre postižu odlične godišnje prinose • Trenutni vlasnik može voditi kompletni management iznajmljivanja, poznat u tom dijelu Istre te može dati odlične savjete • Cijena jedne kuće: 260.000 EUR + PDV, zajedno 520.000 EUR + PDV, pravnim osobama se NE obračunava PDV. • Kupnja direktno od investitora, tako da KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA. • Prihod od minimalno 45.000 EUR/godišnje • Smanjeni troškovi održavanja (obje nekretnine na jednoj lokaciji) Zašto odabrati ovu nekretninu? JEDINSTVENI PROJEKAT NA TRŽIŠTU koji nudi lokaciju, kvalitetu, moderan i popularni Istarski design, kompletni management (po želji kupca). Ovaj projekt vodi iskusni investitor koji garantira visoku kvalitetu gradnje i završetak u rujnu 2025. Ulaganjem u ove kuće stječete nekretnine u srcu Istre koje mogu služiti kao vaša oaza za uživanje ili kao pouzdan izvor prihoda ili oboje. Požurite, ne propustite priliku za investiciju u budućnost! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1934

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 682526

interne:

Agency ref id: 1934

Numéro du contact: +385 99 640 1751