

## ISTRA - SVETVINČENAT - NOVO - PRILIKA! KUĆA SA BAZENOM!.

### Svetvinčenat, Maison



#### Info vendeur

Nom: Rina nekretnine  
Prénom: Rina  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o. za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA - SVETVINČENAT - NOVO - PRILIKA! KUĆA SA BAZENOM!  
Property for: Vendita  
Type Maison: jumelée  
Square feet: 73 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 400 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 260,000.00 €  
Publié: 16.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2025

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

### Permis

Permis de construire: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Novo u ponudi: Moderna Istarska Kuća sa Bazenom – Idealna za Investiciju ili Obitelj! Završetak 09/2025 Tražite idealnu nekretninu za odmor ili profitabilnu investiciju? Ova nova moderna kuća u Istarskom stilu sa kamenom fasadom ispunjava sve uvjete! Smještena nedaleko od povijesnog Svetvinčenta, okružena šarmantnim istarskim gradovima i poznatom gastronomijom, ova kuća obećava luksuzno iskustvo življenja i unosnu priliku za najam. Karakteristike: • Netto površina: 73 m<sup>2</sup> + bazen od cca 26 m<sup>2</sup> na parceli od 400 m<sup>2</sup> • Raspored prostorija: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, open space kuhinja s dnevnim boravkom od 35 m<sup>2</sup> • Kapacitet: 4+2 gosta, idealno za obitelji ili manje grupe • Komfort: Potpuna priprema za podno grijanje putem dizalice topline i klima uređaji u svakoj sobi • Parking: za dva automobila Prednosti za Investitore: • Visoka potražnja: Kuće s dvije spavaće sobe i bazenom u ovom dijelu Istre postižu odlične godišnje prinose • Mogućnost proširenja: Kupnjom sestrinske kuće, koja je dvojna sa ovom, stječete mogućnost generiranja još većih prihoda • Trenutni vlasnik može voditi kompletni management iznajmljivanja • Cijena jedne kuće: 260.000 EUR + PDV Zašto odabrati ovu nekretninu? Ovaj projekt vodi iskusni investitor koji garantira visoku kvalitetu gradnje i završetak u rujnu 2025. Ulaganjem u ovu kuću stječete nekretninu u srcu Istre koja može služiti kao vaša oaza za uživanje ili kao pouzdan izvor prihoda. Požurite, ne propustite priliku za investiciju u budućnost! CIJENA jedne kuće 260.000eur. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se na fizicke osobe obračunava stavka PDV-a. RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1933

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682527

Agency ref id: 1933

Numéro du contact: +385 99 640 1751