

Kuća Na prodaju je renovirana istarska kamena kuća, 69 m2, Galižana, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Prénom: Almasa
Nom: Valjevac
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Détails des annonces

Commun

Titre: Kuća Na prodaju je renovirana istarska kamena kuća, 69 m2, Galižana
Property for: Vendita
Square feet: 69 m²
Taille du lot: 231 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Prix: 280,000.00 €

Publié: 17.11.2024

État

Built: 1960



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan

Description

Information
supplémentaire:

Na prodaju je renovirana istarska kamena kuća, 69 m², Galižana. Kuća je pažljivo renovirana, poštujući propise konzervatorija, jer je riječ o zaštićenoj kući. Renovacija je prijavljena institucijama, a nekretnina se sastoji od dvije kuće i dvorišta. Veća kuća: U potpunosti renovirana i spremna za useljenje, trenutno u funkciji iznajmljivanja (kategorizirana, uredni papiri, 1/1 vlasništvo). U prizemlju se nalazi opremljena kuhinja, dnevni boravak, WC i stepenište. Na katu su kupaonica i spavaća soba, dok je potkrovlje idealno za dodatni spavaći prostor ili lounge. Manja kuća: Nekadašnja pekara s krušnom peći, potrebna renovacija. Moguće pretvoriti u dodatni stambeni prostor ili poslovni objekt. Dvorište površine 231 m², s travnjakom, rodnim voćkama, začinskim biljem, roštiljem, solarni tuš, natkriveni montažni bazen, ostava/alatnica, vanjski pristup za bicikle i motocikle. Novi krov s crijepom i konstrukcijom (2023.), očišćeni kamen i ručno fugirani, nova struja, voda i kanalizacija. Nova, popločena i natkrivena terasa od 25 m² koja osigurava privatnost. Besplatan parking na javnoj površini u neposrednoj blizini. Kuća je savršen izbor za obiteljski život, ali i kao investicija za turizam, s velikim potencijalom za iznajmljivanje. Ova prelijepa kamena kuća smještena je na odličnoj lokaciji, s pješačkom udaljenošću do svih važnih sadržaja (škola, vrtić, trgovine, autobusna stanica). Za samo 5 minuta vožnje dolazite do Arene u Puli ili plaže u Fažani. Za više informacija, molimo kontaktirajte: +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682585
Agency ref id: 19357