

OPATIJSKA RIVIJERA, villa s fantastičnim pogledom na more i Opatiju, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Prénom: Smart
Nom: Invest Immobilien
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJSKA RIVIJERA, villa s fantastičnim pogledom na more i Opatiju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	430 m ²
Taille du lot:	1374 m ²
Number of Floors:	2

Bedrooms: 7
Bathrooms: 3
Prix: 1,350,000.00 €
Publié: 18.11.2024

État

Built: 2001

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Matulji
City area: Bregi
Poštanski broj: 51211

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

OPATIJA - VILLA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE I OPATIJU
Villa je smještena na obroncima iznad Opatije i krase ju panoramski pogled na cijeli kvarnerski zaljev i još ljepši pogled na Opatiju. Izgrađena je 2001 godine najkvalitetnijim građevinskim materijalima. Villa ima 380 m² stambene površine i raspoređena je na 3 etaže: u prizemlju nalazi se prostrani poslovni prostor, ljetna kuhinja, parna kupelj, radionica i ložiona. Po želji ta se etaža može pretvoriti u jednu odvojenu stambenu jedinicu. Na prvom katu nalazi se središnji dio ville, veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinjom i blagavaonicom (na ovoj etaži su još gostinjski WC, ostava te jedna spavaća soba sa svojim kupatilom). Na drugome katu smještene su 2 spavaće sobe sa svojim kupaonicama, od kojih je jedna opremljena tušem a druga sa Whirlpool masažnom kadom. Garderoba od punog hrastovog drva te biblioteka upotpunjuju ovu etažu. Iz vile, svih dnevnih prostorija i spavaćih soba pruža se predivan pogled na Opatiju, Rijeku, more i otočje, a iz svih prostorija izlazi se na balkone koji se protežu širinom cijele kuće. Podovi u

dnevnom boravku, kuhinji i kupaoonama izvedeni su u najkvalitetnijoj španjolskoj i talijanskoj keramici, dok su stepeništa obložena granitom i kovanom ogradom. Grijanje je centralno na lož ulje. Svi keramički podovi imaju dodatno i podno grijanje. Solarni paneli na krovu služe za zagrijavanje tople vode. Sa Whirlpoolom, parnom kupelji "Hösch", najmodernijim kuhinjskim aparatima Gagenau, sobnim vratima od pune hrastovine kao i ugrađenom garderobom, kovanom ogradom te drugom visoko kvalitetnom opremom, ispunjeni su svi uvjeti modernog stanovanja. Okućnica je kultivirana i održavana, ima mjesta za izgradnju bazena. Parkirna mjesta nalaze se iza kuće. Kuća je južne orijentacije, osunčana i nalazi se na kraju slijepe ulice i početka šume, pa vlasnicima osigurava mir, privatnost i uživanje u mediteranskom zelenilu. Jedinstvena vlasnička nekretnina s panoramskim pogledom na more! Za više informacija i razgled nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE: 2216

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682629
Agency ref id: 2216
Numéro du contact: +385(0)/99/356-6777