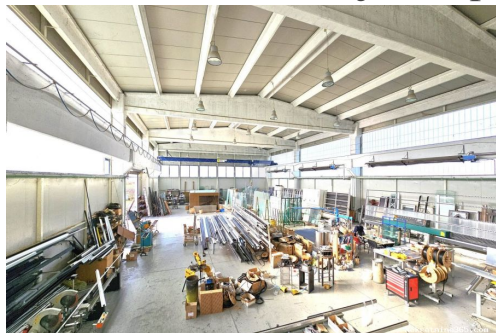


## POSLOVNA ZGRADA, HALA, PROIZVODNI POGON, ZAKUP NOVAKI, 800 m2, Sveta Nedelja, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	POSLOVNA ZGRADA, HALA, PROIZVODNI POGON, ZAKUP NOVAKI, 800 m2
Property for:	Rent
Objectif:	Entrepôt - Ateliers
Square feet:	800 m <sup>2</sup>
Bathrooms:	1
Prix:	15,000.00 €
Publié:	18.11.2024

### État

Built:	2005
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija

Ville: Sveta Nedelja  
City area: Novaki  
Poštanski broj: 10431

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7

## Description

### Information

### supplémentaire:

POSLOVNA ZGRADA, HALA, PROIZVODNI POGON, ZAKUP, NOVAKI, 800 m2 Daje se u zakup poslovna zgrada ukupne površine 800 m2, u Novakima. Poslovna zgrada se nalazi na parceli ukupne površine 2.889 m2. Poslovna zgrada je izgrađena 2005. godine. Sastoji se od proizvodne hale sa priručnim odlagalištem gotovih proizvoda i stakla, dva ureda, garderobe, dva sanitarna čvora (muški i ženski), čajne kuhinje sa blagovaonicom, prostora za čistačicu i hodnika, parkirališnog prostora i zelene površine - dvorišta, prometne i pješačke površine. Cijela čestica je ograđena. Visina unutarnjeg prostora je 9,08 m do krovnog vijenca, odnosno 10,32 m do sljemena. Zgrada je spojena na gradski vodovod, struja 37 kW - trofazno brojilo, plin, septičku, (kanalizacija je ispred ograde nije spojena) centralno grijanje i krovne grijalice. Pristup kamionima i šleperima kroz ulaz širine 4m. Dodatni ulaz širine 2m koji se koristi kao priručno odlagalište gotovih proizvoda. U proizvodnoj hali se nalazi kranska dizalica. Postoji mogućnost zakupa cijelog proizvodnog pogona sa svom opremom za proizvodnju Alu stolarije. Objekt je opremljen sa svim strojevima za proizvodnju Alu stolarije, stroj za obradu stakla, obradu Alu stolarije, crne bravarije. Orijehtacija: sjever, istok, zapad, jug Vlasništvo: 1/1 i nema tereta Grijanje: centralno etažno plinsko, plinske krovne grijalice Parking: 10+ nenatkrivenih parkirnih mjesta Cijena zakupa poslovne zgrade, proizvodnog pogona i zemljišta: 15.000 eura ID KOD AGENCIJE: 6389

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 682700

interne:

Agency ref id: 6389

Numéro du contact: +385 91 445 5040