

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, SREBRNJAK, 64 M2, 2-SOBAN, Maksimir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, SREBRNJAK, 64 M2, 2-SOBAN
Property for:	Vendita
Square feet:	64 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	27 m <sup>2</sup>
Prix:	239,000.00 €
Publié:	18.11.2024

### État

Built:	1938.
Dernière rénovation:	2021.

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Maksimir  
City area:  
Poštanski broj: 10000

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information supplémentaire: STAN, PRODAJA, ZAGREB, SREBRNJAK, 64 M2, 2-SOBAN Prodaje se dvosoban stan površine 64 m2 u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1938.godine i ima ukupno tri kata. Stan se sastoji od prostranog otvorenog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na veliku terasu, spavaće sobe i kupaonice. Cijeli stan je adaptiran 2021. godine kada su mijenjane sve instalacije, ugrađena je nova PVC stolarija i protuprovalna vrata. U samoj zgradi je urađena kompletna adaptacija pri čemu su mijenjane sve instalacije zgrade, postavljeno je novo krovništvo, napravljena je drenaža i hidroizolacija oko zgrade, ugrađeni su vodomjeri te je ugrađena nova PVC stolarija. U planu je i obnova fasade. Neto stambena površina je 57 m2 (uknjiženih 53 m2). Površina terase je 27 m2 (obračunato po koeficijentu je 6,75 m2). Stan se prodaje namješten te nisu potrebna nikakva ulaganja. Uz stan dolazi i zajednička ostava koju dijele svi stanari. Mogućnost parkiranja u dvorištu zgrade, a i u samoj ulici je besplatni javni parking. Atraktivan stan smješten svega nekoliko minuta udaljenosti od Kvaternikovog Trga. Grijanje: centralno etažno plinsko Visina stropa: 2,50 m2 Orijentacija: istok-jug Cijena: 239 000 eura ID KOD AGENCIJE: 6377

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682706  
Agency ref id: 6377  
Numéro du contact: +385 91 4455 363