

ISTRA, MARČANA - Imanje na osami, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA - Imanje na osami
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m ²
Taille du lot:	5511 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	365,000.00 €
Publié:	18.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Mutvoran
Poštanski broj:	52206



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: ISTRA, MARČANA - Imanje na osami Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. Na rubu naselja općine Marčana, na prodaju je imanje na osami. Nalazi se u malom naselju, izolirano od gradske vreve, na svega četiri kilometara od mora. Unutar imanja u građevinskom području smještena je kuća, betonirani temelji za gospodarski objekt, vrtna kućica i obrađivan vrt i maslinik. Kuća površine 150 m² proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u otvorenom

konceptu, kupaonice i prostrane zatvorene terase te kata s dvije spavaće sobe i toaleta. Kuća je u potpunosti opremljena i namještena. Betonirani temelji sa projektnom dokumentacijom tlocrtne su površine od 88 m². Prostrano građevinsko zemljište je gospodarske namjene. Ovo imanje pruža priliku za investicijsko ulaganje kao i za komforan obiteljski život. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31190

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682783
Agency ref id: 31190
Numéro du contact: +385 92 235 9472