

## Stan s vlastitim bazenom - 2 spavaće sobe, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Unikat Immobilien  
Prénom: Unikat  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
À propos de nous: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan s vlastitim bazenom - 2 spavaće sobe
Property for:	Vendita
Square feet:	75 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	369,000.00 €
Publié:	18.11.2024

### État

Built:	2016
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

Lokacija stana: Ovaj stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade s ukupno 5 stanova u malom mjestu u bližoj okolini Poreča. Mjesto je udaljeno od Poreča i od mora 4 km. Susjedstvo je mirno i uredno, većinom se sastoji od obiteljskih kuća, i stambenih zgrada. Raspored prostorija: Stan se sastoji od ulaznog hodnika iz kojeg se prema lijevoj strani dolazi do prve spavaće sobe, a prema desnoj strani se dolazi u dnevni boravak. Iz hodnika ravno se nalazi kupaonica. Dnevni boravak je s pregradnim zidom na pola odvojen od kuhinje s blagovaonom, a obe prostorije imaju direktan izlaz na prednju stranu zgrade gdje se nalazi bazen sa sunčalištem. Pored kuhinje se nalaze ulazna vrata u drugu spavaću sobu, a obe spavaće sobe imaju izlaz na stražnju stranu zgrade gdje je uređena popločena terasa koja je djelomično natkrivena. Opremljenost: Za grijanje i hlađenje je stan opremljen klima uređajima. Bazen ima grijanje i ograđen je panelnom ogradom za bolju privatnost. Na prozorima su postavljene električne roletne te kvalitetni komarnici. Trenutno se stan koristi kao privatni stan za odmor svega nekoliko tjedana godišnje i u vrlo je urednom stanju, a prodaje se namješten. ID KOD AGENCIJE: 601

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 682785

Agency ref id: 601

Numéro du contact: +385 99 5912785