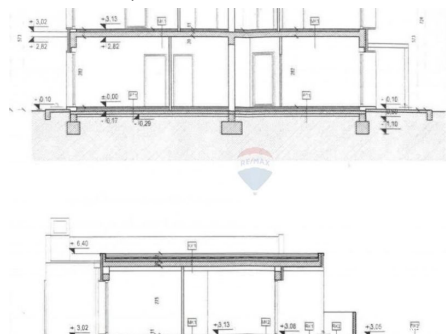


Istra, Valbandon, zemljište sa građevinskom dozvolom površine 2443m2.

Fažana, Terrain



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Valbandon, zemljište sa građevinskom dozvolom površine 2443m2
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 2443 m²
Prix: 260,000.00 €
Publié: 20.11.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Fažana
City area:



Description

Information suppléméntaire: Fažana, Valbandon, kombinirano zemljište s građevinskom dozvolom za kuću sa odmor sa dva stana i bazenom. Građevinski dio je površine 453m2. Poljoprivredni dio je 1990m2. Postojeća građevinska dozvola je izdana za kuću za odmor, netto površine 200m2, koja se sastoji od dva stana i bazenom. U prizemlju se nalazi jedan stan, dok je na katu drugi stan. Stan u prizemlju je netto površine 110m2, te se sastoji od komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dva kupatila, 2 ostave, spremišta i terase 15 m2. Stan na prvom katu je brutto površine 90m2, te se sastoji od komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe i tri kupatila. Zemljište se nalazi u slijepoj ulici na mirnoj lokaciji. Infrastruktura je u neposrednoj blizini parcele. S obzirom na to da je građevinska dozvola pravomoćna, na zemljištu se odmah može započeti sa gradnjom. Zemljište je pravilnog oblika. Idealno za gradnju obiteljske kuće, vile za odmor ili manje stambene zgrade. Moguća gradnja manje stambene zgrade s maksimalno 6 stambenih jedinica. Moguća gradnja P+2. LOKACIJA 1 km od predivnih plaža 6 km od Pule 3 km od Fažane Blizina autobusa, škole, vrtića, dućana i drugih sadržaja. Odlična lokacija za obiteljski život ili za investiciju. Papirologija uredna, vlasništvo čisto. ID KOD AGENCIJE: 300041107-129

Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence 683013

interne:

Agency ref id: 300041107-129

Numéro du contact: +385 91 641 7771