

RIJEKA, MARINIĆI - Kuća za adaptaciju, Viškovo, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	RIJEKA, MARINIĆI - Kuća za adaptaciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	375 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	415,000.00 €
Publié:	19.11.2024

État

Built:	1985.
Dernière rénovation:	2024.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Marinići
Poštanski broj:	51216

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information
supplémentaire:

RIJEKA, MARINIĆI - Kuća za adaptaciju Na prodaju je prostrana kuća na Marinićima, ukupne površine 400 m², koja pruža razne mogućnosti za uređenje prema željama budućih vlasnika. Kuća se prostire na dvije etaže, visoko potkrovlje i podrum. Prizemlje je kompletno uređeno i funkcionalno, dok su gornje etaže u fazi roh bau. Prizemlje uključuje dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Prvi kat je djelomično uređen; ima provedenu struju i vodu, te je pregrađen na isti način kao i prizemlje. Drugi kat ima provedenu vodu i otvoren je bez pregrada, omogućujući fleksibilno uređenje prema potrebama. Prvi i drugi kat mogu se povezati unutarnjim stepeništem ili vanjskim putem preko balkona, pružajući dodatnu fleksibilnost u organizaciji prostora. Svaki kat ima po tri velika balkona, koji nude dodatni vanjski prostor za uživanje. Podrum od 40 m² osigurava dodatni prostor za pohranu ili hobi aktivnosti, dok se u dvorištu nalazi pomoćni stambeni objekt površine 49 m². Taj objekt sadrži kupaonicu, spavaću sobu, kuhinju s blagovaonicom i spremište, što ga čini pogodnim za goste, najam ili dodatni stambeni prostor. Kuća je trenutno u procesu spajanja na kanalizaciju. Lokacija u Marinićima nudi miran i ugodan život, s brzom povezanošću do Rijeke i svih važnih sadržaja. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele personalizirati svoj dom ili traže prostor za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35186

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 683050
Agency ref id: 35186
Numéro du contact: +385 95 829 8608