

ZADAR, VIR - Moderan stan u blizini mora, novogradnja! S3B, Vir, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, VIR - Moderan stan u blizini mora, novogradnja! S3B
Property for:	Vendita
Square feet:	87 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	253,895.00 €
Publié:	19.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

Description

Information supplémentaire:	ZADAR, VIR - Moderan stan u blizini mora, novogradnja! S3B Prodaje se moderan stan, novogradnja u centru Vira udaljen samo 350m od mora. Nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini prekrasne plaže Jadro. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, praonice, spremišta, kuhinje, blagavaonice i dnevnoga boravka, natkrivenoga ulaza te dva balkona. Stan se nalazi na prvome katu zgrade koja se sastoji od samo tri stana te zauzima površinu cijloga kata. Uz spomenuto, pripadaju mu 2 parkirna mjesta i vrt, odnosno zelena površina. Datum završetka gradnje očekuje se u 22024.godini. Može se ostvariti popust od 5% u pretprodaji do 12. mjeseca 2023.godine. Općina Vir i istoimeni otok smješteni su na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružena je Virskim morem i Povljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezana mostom. Od Zadra je udaljena 26 km, dok je najbliži grad Nin udaljen 15 km. Općinu Vir čini jedno
--------------------------------	--

naselje: Vir. Sa sjevera ga okružuje općina Poveljana od koje je dijeli Poveljanski kanal, na jugoistoku je općina Privlaka istoimenog središta s kojom je povezan mostom preko Privlačkog gaza lučnim mostom iz 1976. godine. Vir obuhvaća površinu od 22,38 km², dužinu 10,12 km i najveću širinu 4,25 km. Obalna linija iznosi 31,43 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35171

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 683059
Agency ref id: 35171
Numéro du contact: +385 91 799 6986