

Istra, Višnjan, uređena kamena kuća sa dva dodatna apartmana, Višnjan, Maison

Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Višnjan, uređena kamena kuća sa dva dodatna apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	198.0 m ²
Taille du lot:	295.0 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	370,000.0 €
Publié:	20.11.2024

État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
--------------------	---------------------

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Višnjan
City area: Višnjan
Poštanski broj: 52463

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

U neposrednoj blizini Višnjana, na mirnoj lokaciji, smjestila se prekrasna kamena kuća u nizu s površinom od 198 m². Ova prostrana nekretnina, sastoji se od kuće sa četiri spavae sobe i dva zasebna apartmana, pružajući obilje prostora za veliku obitelj ili investiciju u turistički smještaj. Kuća se prostire na 150 m² i sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. Kuća je u potpunosti adaptirana i uređena. Kako bi zadržali autohtonost kuće je sva u kamenu što je čini čarobnom. Vlasnici su kod uređenja pazili na svaki detalj. Sa kata kuće prostire se prekrasan pogled na more. Unutrašnjost kuće odiše elegancijom zahvaljujući pažljivo odabranom namještaju i opremi, uključujući potpuno opremljenu kuhinju s aparatima, perilicu posuđa i rublja, te udobne krevete. Dodatnu udobnost osigurava podno grijanje i klima uređaj, što čini boravak ugodnim tijekom cijele godine. Kuća se može pohvaliti vlastitom terasom, idealnom za uživanje u toplim ljetnim večerima, dok bazen i ako je manjih omjera nudi osvježenje i opuštanje. Za one koji traže mir i privatnost, ova lokacija je savršen izbor, a pritom kako je već rečeno nudi i prekrasan pogled na more. Pored kuće nalaze se još dva apartmana što je dodatna pogodnost. Praktičnost dodatno osigurava osigurano parkiralište, što je velika prednost. Okolica nudi bogatstvo sadržaja i infrastrukture; od blizine škola, trgovina do javnog prijevoza, sve je na dohvat ruke. U blizini se također nalazi poznata zvjezdarnica. Ova je kuća zbog načina na koji je koncipirana idealna za život ili najam. Pozivamo vas da dođete i osobno se uvjerite u sve prednosti koje ova nekretnina nudi. Za sve dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 683094

Agency ref id: K22
Numéro du contact: +385 (91) 268-2467