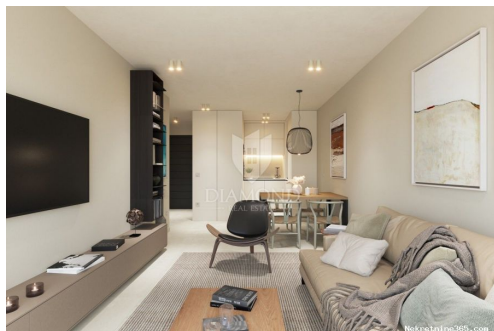


## Poreč, Dvosoban stan u prizemlju u blizini centra grada!, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, Dvosoban stan u prizemlju u blizini centra grada!  
Property for: Vendita  
Square feet: 53 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 207,753.00 €  
Publié: 20.11.2024

#### État

Built: 2024



#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Poreč

City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information

supplémentaire:

Poreč, trosoban stan u prizemlju! Predstavljamo Vam moderan trosoban stan u prizemlju novogradnje! U neposrednoj blizini centra grada Poreča smjestila se ova moderna zgrada s liftom. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj nekoliko minuta vožnje do prvih prekrasnih plaža i centra grada. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta hoda, a prve prekrasne plaže Poreča udaljene su na svega 1 kilometar. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno 30 stambenih jedinica te njegova kvadratura iznosi 53,27 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od jedne komforne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Iz spavaće sobe i iz dnevnog boravka se izlazi direktno na balkon. Gradnja je započeta u studenom 2024, te je završetak planiran za proljeće 2026. Radi se o zgradi kvalitetne i moderne gradnje sa pažljivo biranim materijalima i opremom. Podovi će biti obloženi keramikom u sanitarijama i kuhinji te parketom u ostalim prostorijama. Grijanje i hlađenje stana je previđeno modernim inverter klima uređajima. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto s utičnicom kao i sremište. Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je navedena cijena sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turističku rentu. Ne propustite Vašu priliku i kontaktirajte nas radi više detalja na vrijeme ! ID KOD AGENCIJE: 1020-274

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 683106

Agency ref id: 1020-274

Numéro du contact: +38552210824