

RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća + okućnica! PRILIKA!, Viškovo, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća + okućnica! PRILIKA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m ²
Taille du lot:	783 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	369,000.00 €
Publié:	20.11.2024

État

Built:	2000
Dernière rénovation:	2003

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Saršoni
Poštanski broj:	51216

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	6
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća + okućnica! PRILIKA! Ekskluzivno uređena samostojeća kuća koja je opremljena i namještena pažljivo
-----------------------------	---

biranim i kvalitetnim građevinskim materijalom i dizajnerskim namještajem. Brački kamen, mramor, dizajnerska kuhinja rađena po mjeri, kamin u dnevnom boravku, ugradbeni ormari rađeni po mjeri, kovana ograda, tikovina... Nalazi se na mirnoj lokaciji na kraju slijepe ulice pa upravo zbog toga garantira mir i privatnost. Kuća se nalazi na parceli površine 853 m². Prodaje se namještena i odmah useljiva. Na prizemnoj etaži nalaze se ulazni hodnik, kuhinja i blagovaonica u sklopu s dnevnim boravkom koji tipom open space čine cjelinu, jedna spavaća soba i kupaonica s wc-om. Na prvom katu su 3 spavaće sobe + još jedna soba koja je organizirana i služi kao garderoba te kupaonica s wc-om. Kuća također ima i tavanski prostor koji trenutno služi kao spremište. Podrum također trenutno služi kao spremište, a u budućnosti bi novi vlasnik mogao prostor prenamjeniti u konobu za druženje s prijateljima i obitelji. Stambena površina kuće iznosi 140 m² + potkrovlje + podrum 30 m². Grijanje je centralno na plin + kamin u dnevnom boravku + klima uređaj. U kupaoni na katu je podno grijanje. Izuzetno lijepa i zanimljiva nekretnina vrijedna pažnje. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35216

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 683252
Agency ref id: 35216
Numéro du contact: +385 91 737 5328