

## Okolica Pazina, renovirana kuća, Pazin - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Okolica Pazina, renovirana kuća  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 90 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 2000 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Prix: 166,000.00 €  
Publié: 20.11.2024

#### État

Built: 1956  
Dernière rénovation: 2016

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pazin - Okolica  
City area: Lovrin  
Poštanski broj: 52000

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D



## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire: Okolica Pazina, prodaje se prekrasna samostojeća kamena kuća izgrađena 1956. godine, potpuno renovirana 2016. godine. Smještena u mirnom dijelu, ova kuća je idealna za miran obiteljski život ili kao investicija za turistički najam, što uspješno obavlja tijekom ljetnih mjeseci. Kuća se prostire na 90 m<sup>2</sup> stambene površine, s 2 potpuno opremljene sobe te 3 kupaonice s WC-om. Radi se o katnici koja je u potpunosti namještena i spremna za useljenje. Okućnica površine 2.000 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za opuštanje i uživanje u prirodi. Kuća je građena od kamena, opremljena peći na drva, klima uređajem i kaminom, a priključena je na gradski vodovod. Također ima satelitsku televiziju i telefonsku liniju. Renovacija iz 2016. godine unijela je moderan komfor u ovaj tradicionalni dom. Dokumentacija je uredna i uključuje vlasnički list i uporabnu dozvolu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2262

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 683282  
Agency ref id: 2262  
Numéro du contact: 098 443 289