

## Labin, moderna vila s bazenom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, moderna vila s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 220 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 4  
Prix: 460,000.00 €  
Publié: 21.11.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin

Poštanski broj: 52220



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Smještena u mirnom okruženju, nedaleko od samog centra Labina, ova elegantna vila nudi savršenu kombinaciju suvremenog dizajna i udobnosti. S površinom od 220 m<sup>2</sup> i bazenom od 40 m<sup>2</sup>, idealan je izbor za one koji traže luksuz i opuštanje. U prizemlju vile nalazi se prostrani open-space dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene propuštaju obilje prirodnog svjetla, stvarajući topao i svijetao prostor, dok pogled na bazen i uređenu okućnicu dodatno doprinosi osjećaju povezanosti s prirodom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu i sunčalište, savršeno za uživanje u toplim danima i osvježanje u bazenu. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na privatnu terasu. Terasa pružaju očaravajući pogled na zelene brežuljke koji okružuju Labin, nudeći poseban trenutak mira i tišine. Okućnica je uređena s pažnjom na detalje, s mediteranskim biljem koje stvara opuštajuću atmosferu i pruža privatnost. Vila je opremljena vrhunskom ALU stolarijom, a sve prostorije imaju klima uređaje za maksimalnu udobnost. Osiguran je i privatni parking. Ova moderna nekretnina nudi luksuzan stil života, bilo da je riječ o obiteljskom domu, vikendici ili investiciji u turistički najam. Idealna je za sve koji žele uživati u harmoniji prirode i suvremenog načina života. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, obratite nam se već danas. ID KOD AGENCIJE: 2005-594

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 683321

Agency ref id: 2005-594

Numéro du contact: 052210824