

## KUĆA+BAZEN, PRODAJA, KRAPINSKE TOPLICE, 141 m2, Krapinske Toplice, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjener potencilala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA+BAZEN, PRODAJA, KRAPINSKE TOPLICE, 141 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	141 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2014 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	315,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023.

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Krapinsko-zagorska županija  
Ville: Krapinske Toplice  
City area: Klokovec  
Poštanski broj: 49217

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire: KUĆA+BAZEN, PRODAJA, KRAPINSKE TOPLICE, 141 m2 Prodaje se kuća stambene površine 141 m2 u Krapinskim Toplicama s bazenom i dvorištem ukupne površine 2014 m2. Kuća je izgrađena 2023. godine. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, saune i wellness prostora, prostrane terase, te okućnice s bazenom, roštiljem i vanjskim tušem. Očekivani povrat na investiciju u slučaju iznajmljivanja turistima je 10% godišnje, odnosno 10 godina. Kuća je kategorizirana s 4 zvjezdice. Neposredna blizina supermarketa, Krapinskih toplica, Tuheljskih toplica i svih bitnih sadržaja. Kuća ima uporabnu dozvolu. Moguća kupnja kreditom. Cijena: 315.000 € ID KOD AGENCIJE: 6402

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 683361  
Agency ref id: 6402  
Numéro du contact: +385 91 445 5123