

## Na prodaju ugodan stan na odličnoj lokaciji u Puli, Istra, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Na prodaju ugodan stan na odličnoj lokaciji u Puli, Istra  
Property for: Vendita  
Square feet: 76.83 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 5  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 237,400.00 €  
Publié: 21.11.2024

### État

Dernière rénovation: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
Trimestre: Stoja  
Poštanski broj: 52100

### Permis

Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui



### Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité

### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

### Description

Information supplémentaire: Na prodaju ugodan stan na odličnoj lokaciji u Puli, Istra Gotovo potpuno renoviran stan u blizini mora i svih potrebnih sadržaja Stan se nalazi u visokom prizemlju peterokatne zgrade, a sastoji se od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe. Zgrada je starija i visoke kvalitete, a stan, osim kupaonice, potpuno renoviran i opremljen novim namještajem. Vlasništvo je uredno 1/1 i

dokumentacija je potpuna. Nalazi se u dijelu Pule koji je iznimno poželjan i na pješačkoj je udaljenosti od škole, vrtića, restorana, barova, trgovina, kozmetičkih salona, gradskog bazena, dvorane, stadiona, poliklinike, plaža i svega ostaloga šta vam je potrebno za život ovdje. Udaljen samo 1 km od strogog centra grada, 10 km od zračne luke i 300 m od mora, ovaj stan je jednako podoban za svakodnevni život kao i za turističko iznajmljivanje. Rijetki su takvi stanovi na ovoj lokaciji, iskoristite svoju šansu !

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 683415  
Agency ref id: 582  
Numéro du contact: +385 91 178 0844