

## Novogradnja, četverosoban stan u prizemlju s vrtom - 104 m2, Sesvete, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Dom Ekspert
Prénom:	Dom
Nom:	Ekspert
Nom de l'entreprise:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
À propos de nous:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Novogradnja, četverosoban stan u prizemlju s vrtom - 104 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	103 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	78.51 m <sup>2</sup>
Prix:	238,073.00 €
Publié:	21.11.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Sesvete
City area:	
Poštanski broj:	10360

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	Prodaje se četverosoban stan s vrtom u prizemlju manje stambene zgrade u Sesvetama, Kraljevečki Novaki. POVRŠINA STANA: - 84.68 m <sup>2</sup> - unutarinja, podna površina - ukupna prodajna površina stana iznosi 103.51 m <sup>2</sup> s pripadcima (parkirno mjesto, vrt i loggia) obračunato prema pripadajućim koeficijentima STAN SE SASTOJI OD: - ulaznog hodnika (6.96 m <sup>2</sup> ) - dnevnog boravka
-----------------------------	--

blagovaonicom (26.48 m<sup>2</sup>) - kuhinje (6.62 m<sup>2</sup>) - predsoblja (5.84 m<sup>2</sup>) - kupaonice (4.97 m<sup>2</sup>) - toaleta (1.86 m<sup>2</sup>) - tri spavaće sobe (10.37 m<sup>2</sup>, 10.42 m<sup>2</sup> i 11.16 m<sup>2</sup>) - loggie (11.31 m<sup>2</sup>) Orijentiran je na zapad, sjever i istok. Pripada mu jedno vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto površine 12.50 m<sup>2</sup> i vrt površine 78.51 m<sup>2</sup>. Zgrada je završena, ishodaenje uporabne dozvole je u postupku. OPREMA: - PVC stolarija s troslojnim IZO staklom te aluminijske roletama na elektro motore - Stiropor fasada debljine 15 cm - keramičke pločice 1. klase - parket prilagođen za podno grijanje na podovima - kupaonica opremljena sanitarnim uređajima - podno grijanje dizalicom topline - klima uređaj u dnevnom boravku te priprema za slučaj potrebe dodatnog klima uređaja Kraljevečki Novaki - mirno obiteljsko naselje u Sesvetama. Okruženje čine obiteljske kuće i manje stambene zgrade, u blizini se nalaze osnovna škola, trgovina i autobusna stanica. Izlaz na zagrebačku obilaznicu i autoput nalazi se 5 minuta vožnje od zgrade. KONTAKT Snježana Čabraja Tel: 01 2013 007 Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2561

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 683436  
Agency ref id: 2561  
Numéro du contact: +385 99 360 1634