

## VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i dodatnim parcelama za gradnju, Pitomača, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i dodatnim parcelama za gradnju
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	119490 m <sup>2</sup>
Prix:	1,344,250.00 €
Publié:	21.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Virovitičko-podravska županija
Ville:	Pitomača
City area:	Pitomača
Poštanski broj:	33405



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information suppléméntaire: VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i dodatnim parcelama za gradnju Pitomača je općina u sjeveroistočnoj Hrvatskoj koja se nalazi se Virovitičko-podravskoj županiji. Cijelo vrijeme postojanja općine Pitomača, kako u prošlosti tako i danas, ona sadrži više od 50% obradivog tla, dok je plodno čak oko 90%. Prodaje se ogromno imanje u blizini Pitomače. Imanje se sastoji od kuće, plastenika, veće površine poljoprivrednih zemljišta te dodatnih građevinskih zemljišta za gradnju više kuća. Izgrađena kuća površine je 222 m<sup>2</sup> bruto + terasa od 25 m<sup>2</sup>. Sastoji se od stambenog dijela (110 m<sup>2</sup>), skladišnog dijela (112 m<sup>2</sup>) i potkrovlja od 100 m<sup>2</sup>. Stambeni dio sadrži kuhinju, dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Dodatno sadrži i pečenjaru i krušnu peć. Ima podno centralno grijanje na plin ili drva i klima uređaj. Kuća je renovirana 2021. godine i spremna za useljenje odmah! Koristi struju, gradsku i selšku vodu i kanalizaciju. Iza kuće nalazi se plastenik za proizvodnju povrća površine 9.990 m<sup>2</sup>, visok u vrhu oko 5.8 metara. Plastenik nudi bočno i krovno otvaranje, automatizirano navodnavanje i ventilaciju. Sadrži i dubinski bunar i pumpu za navodnjavanje. Na imanju nalazi se i manji plastenik za proizvodnju flana površine 408 m<sup>2</sup> koji nudi bočno provjetranje, podno grijanje i kišnu granu. Uz plastenik dolazi 34.200 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta za uzgoj raznih kultura, ali i

6.423 m2 građevinskog zemljišta za izgradnju dodatnih objekata. Preko puta kuće nalazi se i veliko kombinirano zemljište od čega je 8.575 m2 građevinsko zemljište, a 49.841 m2 poljoprivredno zemljište. U blizini se nalazi i 20.900 m2 poljoprivrednog zemljišta (kombinacije livada i šuma). Ukupno je to 15.000 m2 građevinskog zemljišta i 104.490 m2 poljoprivrednog zemljišta, zajedno s useljivom kućom i dva plastenika. Veoma zanimljiva priča za bavljenje poljoprivredom i uzgojem raznih kultura. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35179

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 683481  
Agency ref id: 35179  
Numéro du contact: +385 95 825 4533