

ISTRA, PULA, VALDEBEK - Prostran dvoetažni 3SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA, VALDEBEK - Prostran dvoetažni 3SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	127 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	342,000.00 €
Publié:	21.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA, VALDEBEK - 3SS+DB dvoetažni stan smješten na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, nadomak svog potrebnog sadržaja. OPIS STANA: Zapravo je riječ od dva stana koji su povezani u jednu dvoetažnu stambenu jedinicu, a koja se sastoji od sveukupno 127,40m ² stambenoga prostora. Ovaj visoko kvalitetan i prostran obiteljski stan u potpunosti je obnovljen 2024. Godine. Svaka je prostorija stana osmišljena s ciljem osiguravanja maksimalne razine komfora i luksuza. Tako se na ulazu u stan smjestilo ulazno predvorje koje s predviđenim prostorom za garderobu, a koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana. Isti je ovaj prostor koncipiran po sistemu "open space-a" bez pregradnih zidova, a gdje su se smjestili prostran dnevni boravak, komotna blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, te moderna i vrhunski opremljena kuhinja s otokom. Ono što dodatno krase ovaj
-----------------------------	---

prostor stana jest velika natkrivena terasa koja se proteže dužinom cijeloga stana, a savršena je za ispijanje jutarnje kave, te odmor nakon aktivnoga dana. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži stana, gdje su se smjestila 3 komotne spavaće sobe, od kojih se jedna trenutačno koristi kao vešeraj, a tu se nalazi i drugo renovirano kupatilo. Kako i na prvoj etaži stana, tako i na ovoj se nalazi prostrana natkrivena terasa na loju svaka od spomenutih soba posjeduje vlastiti privatni pristup. DODATNE INFORMACIJE: * Stan je u potpunosti renoviran 2024.godine * Stanu pripada i 2 označena parkirna mjesta na okućnici zgrade, uz dodatnu drvarnicu površine od 7,5m². * Zgrada je novije gradnje 2006 godine, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, stanovi su etažirani, mogućnost kupovine kreditom. * Zgrada posjeduje postavljenu termo izolaciju od 10cm . * Svaka prostorija stana posjeduje klima uređaj za grijanje i hlađenje. * U svim prostorijama stana postavljen je parket na podovima, osim u kupatilima. Za sva dodatna pitanja ili potrebne informacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34748

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 683484
Agency ref id: 34748
Numéro du contact: +385 95 576 8337