

Zagreb, centar, prostrani stan, Donji Grad, Appartement



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Zagreb, centar, prostrani stan
Property for: Vendita
Square feet: 136 m²
Étage: 1
Number of Floors: 4
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Prix: 470,000.00 €
Publié: 21.11.2024

État

Built: 1936
Dernière rénovation: 2019

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb

Ville: Donji Grad
Poštanski broj: 10000

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Prodaje se prostran gradski stan površine 136 m², smješten na prvom katu zgrade iz 1936. godine, na vrlo atraktivnoj lokaciji. Zgrada je visokokvalitetne gradnje i dobila je zelenu naljepnicu nakon potresa, što potvrđuje njenu sigurnost. Velika prednost ove nekretnine je rijetko pripadajuće parkirno mjesto u dvorištu, što je iznimno korisno za centar grada. Stan je adaptiran 2019. godine, pri čemu su postavljene nove instalacije, obnovljeni parketi te renovirane kupaonica, WC i kuhinja. Prostor je izuzetno funkcionalan, s mogućnošću prilagodbe, bilo za ugodan obiteljski život, preuređenje u dva stana ili korištenje za poslovne svrhe. Stan se sastoji od ulaznog prostora, predsoblja, dvije velike spavaće sobe, djevojačke ili radne sobe, prostranog dnevnog boravka s izlazom na balkon s pogledom, kuhinje s blagovaonicom i izlazom na balkon s dvorišne strane, kupaonice s toaletom, gostinjskog WC-a, smočnice i ostave. Dodatne karakteristike uključuju plinsko centralno grijanje i klima uređaj. Lokacija stana je izvrsna – u neposrednoj blizini nalaze se javni prijevoz, vrtići, škole, glavne prometnice i ostali sadržaji potrebni za udoban život ili poslovanje. Stan ima uredno vlasništvo. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2271

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 683741
Agency ref id: 2271
Numéro du contact: 098 443 289