

## Lovran, šarmantan stan, Lovran, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Lovran, šarmantan stan  
Property for: Vendita  
Square feet: 43 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 220,000.00 €  
Publié: 21.11.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Lovran  
City area: Lovran  
Poštanski broj: 51415



## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se lijepi, potpuno uređen stan u Lovranu, površine 43 m<sup>2</sup>, smješten na 2. katu stambene zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a i balkona s predivnim pogledom na more. Lokacija je idealna – udaljena samo 300 metara od mora, u blizini svih važnih sadržaja poput parka, igrališta, škole, vrtića, trgovine, banke i javnog prijevoza. Stan je opremljen sustavom grijanja, klimatizacije i ventilacije, ima priključke za kablensku i satelitsku televiziju te internet, a uključuje i portafon. Namješten je dizajnerskim namještajem po mjeri, odmah useljiv, i dolazi s pripadajućom drvarnicom. Dokumentacija je uredna, uz etažni elaborat, vlasnički list i uporabnu dozvolu, a energetske razred stana je A. Osigurano je jedno vlastito parkirno mjesto. Ova nekretnina je idealna za stanovanje, vikend boravak ili kao investicija za turistički najam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2267

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 683746

Agency ref id: 2267

Numéro du contact: 098 443 289