

## Ilica, top stan sa parkirnim mjestom, Donji Grad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
supplémentaire:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Ilica, top stan sa parkirnim mjestom  
Property for: Vendita  
Square feet: 70 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 4  
Prix: 300,000.00 €  
Publié: 21.11.2024

#### État

Built: 1930  
Dernière rénovation: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Donji Grad

Poštanski broj: 10000



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se prostran i svijetao trosobni stan smješten na atraktivnoj lokaciji u samom centru Zagreba, u Ilici, u neposrednoj blizini Frankopanske ulice. Ovaj stan, idealan za obitelji ili investitore, nalazi se na prvom katu dvorišne zgrade izgrađene 1930. godine, koja je u odličnom stanju – neoštećena u potresu, s obnovljenom fasadom i novim krovom. Stan je potpuno namješten i novouređen, a njegova funkcionalnost zadovoljit će i najzahtjevnije kupce. Sastoji se od prostrane glavne spavaće sobe s ugradbenim ormarima, klimatizirane i opremljene velikim bračnim krevetom (180x200 cm), manje sobe prilagođene kao radna ili dječja, s krevetom na kat, klimatiziranog dnevnog boravka, moderno opremljene kuhinje s blagovaonicom (nova perilica posuđa, hladnjak, mikrovalna, plinski štednjak, kuhalo, suđe i posuđe), kupaonice s tuš kabinom, odvojenog toaleta, ostave i balkona. Dodatne pogodnosti uključuju osiguran parking za stanare u dvorištu, centralno etažno plinsko grijanje, novu PVC stolariju i sigurnosni ulaz s ključem, šifrom i TAG privjeskom. Lokacija je jedan od glavnih aduta ovog stana – Donji Grad poznat je po bogatom kulturnom sadržaju, izvrsnim restoranima, kafićima i trgovinama. Sve ključne gradske atrakcije nalaze se u neposrednoj blizini, uključujući Trg bana Jelačića, Britanski trg, Dolac, Rokov perivoj i Tuškanac, dok su tramvajske stanice udaljene svega nekoliko minuta hoda. Ovaj stan predstavlja iznimnu priliku za one koji traže dom u centru grada ili ulaganje u nekretninu s velikim potencijalom za najam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2266

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 683747

Agency ref id: 2266

Numéro du contact: 098 443 289