

Luksuzna novogradnja, trosobni stan u izgradnji u Okrugu Gornjem!!, Okrug, Appartement



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Luksuzna novogradnja, trosobni stan u izgradnji u Okrugu Gornjem!!
Property for:	Vendita
Square feet:	107 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	650,000.00 €
Publié:	22.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Okrug
City area:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Novogradnja u Okrugu Gornjem sa šest luksuznih stanova, po dva po etaži. Dostupan je penthouse stan S5 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Stan uključuje i jedno garažno mjesto, s mogućnošću dokupnje dodatnog garažnog mjesta. Stan krasi i prekrasna krovna terasa s bazenom i sunčalištem, te vanjski tuš. Krovna terasa će imati zasebna ulazna vrata dok kojih vodi lift direktno iz podrumске garaže. Biti će provedene električne instalacije, toplu i hladnu vodu te odvod, a biti će postavljena i ambijentalna LED rasvjeta za stvaranje posebnog ugođaja. Vlasnik će si moći po želji postaviti pergolu, ljetnu kuhinju te električni roštilj. Unutarnji prostor od 73,50 m2 s dvije spavaće sobe, natkriveni balkon, nenatkriveni balkon, bazen, krovna terasa, garažno mjesto, za 107.36 m2 neto stambenog prostora. Stan se gradi po iznimno visokim standardima i izuzetno oprema, uključujući vrhunske Daikin klima uređaje u svakoj sobi, podno grijanje u cijelom stanu s mogućnošću regulacije svake prostorije zasebno, odličnu PVC stolariju s troslojnim izo-staklima i komarnicima na svim otvorima, aluminijska balkonska klizna vrata, aluminijske rolete s elektro podizačima na prozorima i vratima, moderne pločice i kvalitetni parketi po izboru, izvrsno opremljene kupaonice, prvoklasnu termo i hidro izolaciju, te protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Biti će postavljene i instalacije za grijanje bazena. Zgrada se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji, lagano povišene pozicije sa spektakularnim pogledom na more. More i plaža, kao i svi dodatni sadržaji, su u blizini. Građevinski radovi su već uvelike u tijeku i njihov završetak je planiran najkasnije do proljeća 2025. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0917

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 683980
Agency ref id: D-0917
Numéro du contact: 0913314000