

## Vila s bazenom i pogledom na more, Kraljevica, Maison



### Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine  
Prénom: Joda  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vila s bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1517 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kraljevica
City area:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Ova prelijepa vila s prostranim dvorištem smještena je na jedinstvenoj lokaciji i pruža luksuzan životni prostor s nezaboravnim pogledom na more. Vila se sastoji

od prizemlja i kata te je savršen odabir za obitelj koja traži udobnost, privatnost i vrhunski dizajn. Karakteristike vile: Prizemlje: \*Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom \*Gostinjski toalet \*Spremište \*Sauna \*Prostor za teretanu (koji se može pretvoriti u dodatnu spavaću sobu) Kat: \*Četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom \*Vešeraj \*Svaka soba ima francuski balkon s fantastičnim pogledom na more Vanjski prostor: \*Ograđena i uređena okućnica \*Grijani bazen s sunčalištem \*Ljetna kuhinja \*Hidromasažna kada \*Nadstrešnica s mogućnošću parkiranja do četiri vozila \*Solarni paneli za uštedu energije \*Planirana instalacija punionice za električna vozila Dodatne karakteristike: \*Aluminijska stolarija \*Klimatizacija u dnevnom boravku i spavaćim sobama \*Kamin u prizemlju i podno grijanje u kupaonicama \*Video nadzor i alarmni sustav za sigurnost \*Automatizirani sustav navodnjavanja za zelene površine Ova vila nudi savršen spoj luksuza, udobnosti i funkcionalnosti. Idealna je za obitelji koje žele uživati u modernom načinu života, uz maksimalnu privatnost i udobnost. ID KOD AGENCIJE: 6299

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 683986  
Agency ref id: 6299  
Numéro du contact: 0976252606